

Prodej bytu 4+kk, 105 m², OV, Praha 8, Březiněves, ul. Bezinková



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

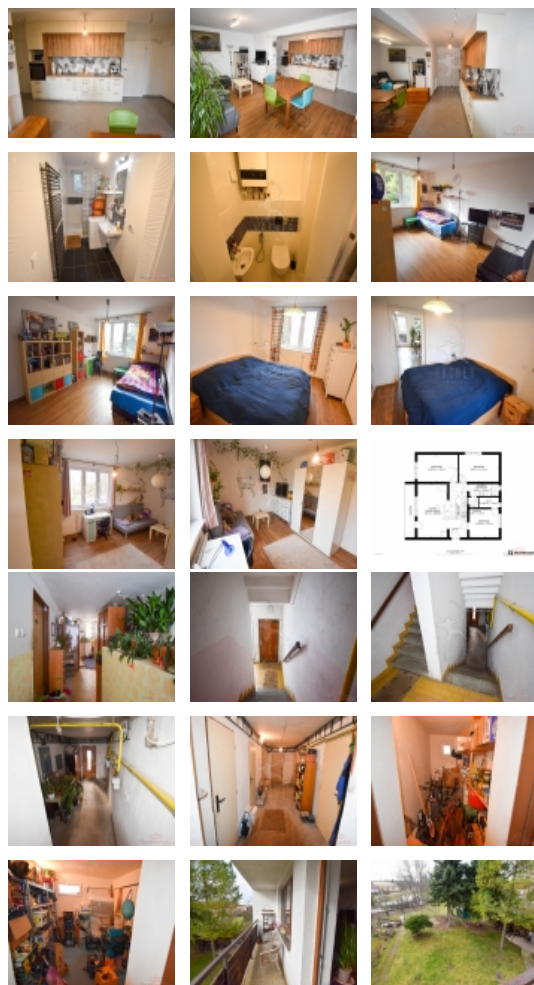


Exkluzivně - Prodej bytu 4+kk/L/G/S, OV, 105,76 m², Praha 8 - Březiněves, ul. Bezinková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Březiněves, Bezinková

Exkluzivně - Prodej bytu 4+kk/L/G/S, OV, 105,76 m², Praha 8 - Březiněves, ul. Bezinková



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+kk/L/G/S v OV, 82,6 m², 6,96 m² lodžie, garáž, 16,20 m² sklep, Praha 8 - Březiněves, ul. Bezinková. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Březiněves. Je světlý a slunný s orientací na jih. Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, dva pokoje, komora, zádveří, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC se závěsným bidetem a sprchou. Kuchyňská linka, vyrobená na míru od truhláře, je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka, el. trouba, digestoř). Nákladná rekonstrukce bytu v roce 2020 - vstupní bezpečnostní dveře německé značky Dana, interiérové dveře německé značky Dana, kvalitní sanita značky Grohe, velkoformátové obklady a dlažby, sprchový kout s odtokem v podlaze, zásuvky a vypínače, interiérová světla, kabelové připojení, rozvod elektroinstalace a plynu, rozvod topení (v mědi) s otopnými tělesy, rozvod vody a odpadu v plastu, plastová okna se žaluziemi (trojskla), podlahy vinyl imitace dřeva a dlažba, obvodové lišty a veškeré zednické práce. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel značky Buderus. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu (10,9 m² a 5,3 m²), dále společnou garáž (využívají dvě bytové jednotky). Dům, který disponuje čtyřmi bytovými jednotkami je dobře udržován - má nové vstupní dveře, zvonky, garážová vrata na dálkové ovládání. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ, parkování před domem (vyhrazené místo). K příjemnému posezení poslouží menší zahrada, která je orientovaná na jih, k domácímu pěstování zeleniny slouží 2 záhony za domem. Více informací u makléře. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, bus zastávka Březiněves, která zajišťuje rychlé spojení na metro C - stanice Ladví nebo stanice Letňany, vlak Praha - Čakovice nebo Hovorčovice, v okolí veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, několik restaurací, knihovna, koupaliště, tenisový klub, beachvolejbalové hřiště, dětská hřiště, pingpongové stoly, fotbalové hřiště, fitness centrum, městský úřad, policie, obchody - supermarket

Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Praha 8, Březiněves, ul. Bezinková

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 387 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	16
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1987
Užitná plocha (m2)	105

Prodej bytu 4+kk, 105 m², OV, Praha 8, Březiněves, ul. Bezinková