

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



Pronájem komerčních prostorů v Ivančicích - Alexovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR247 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov)

Pronájem komerčních prostorů v Ivančicích - Alexovicích

Hledáte prostor pro vaše podnikání v Ivančicích? Máme pro vás nabídku komerčního prostoru umístěného v 1. patře (2.NP), který je určený pro skladové potřeby, výrobu nebo kancelářské práce. Tento prostor se nachází v klidné části Ivančic - Alexovic, poskytuje dokonalé zázemí pro rozvoj vaší činnosti a je k dispozici dle dohody.

Nabízíme k pronájmu:

- Sklad (nebo také kanceláře) + kancelář 87,42m²
- Sklad + Kancelář 64,3m²
- Společné prostory (kuchyňka 12,9m², koupelna a 2x záchod 8,7m²) - nájemné za společné prostory dle dohody
- Lokalita: Ivančice - Alexovice
- Cena: 125,- Kč bez DPH / m² / měsíc + spotřeba el. energie a vody

Vlastnosti nemovitosti:

- Po nedávné kompletní rekonstrukci
- Vytápění a chlazení pomocí klimatizace
- Dostatečný prostor pro skladování nebo výrobní činnost
- Společná kuchyňka, WC a sprchový kout
- Vynikající dostupnost a lokalita v klidné části města
- Počátek nájmu dle dohody
- V případě zájmu je k dispozici výtah
- Parkování možné před budovou

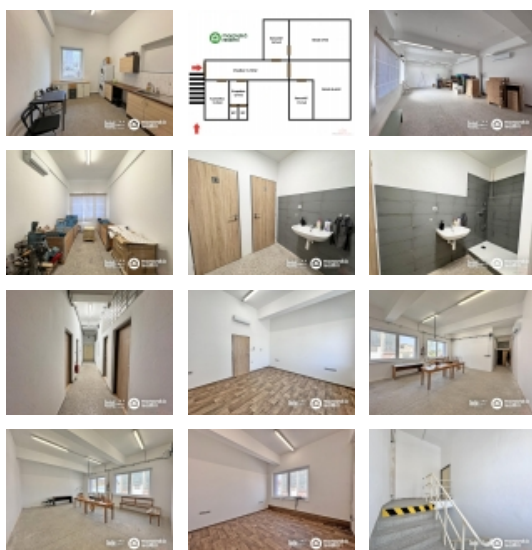
Proč si vybrat tento prostor?

Tento komerční prostor v Ivančicích nabízí vše, co vaše podnikání potřebuje. Jeho dispozice a vybavení uspokojí potřeby jak výrobních, tak i administrativních činností. Umístění v klidné části Ivančic zajišťuje bezproblémový přístup pro vás i vaše klienty, zároveň poskytuje dostatek soukromí a klidu pro vaši práci. Tento prostor je vhodný například pro drobnou výrobu, výdejnu e-shopu, ale také třeba posilovnu apod..

Kauce bude stanovena dle dohody a provize RK je v ceně jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu C - úsporná budova.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.



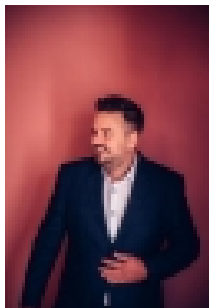
Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

info@realitnimoravska.cz

CENA: (za m2 / rok) **1 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	152
Dílna (m2)	152
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Výrobní

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ivančice, Alexovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně