

Prodej bytu 3+kk, 116 m2, OV, Ivančice (okres Brno-venkov), ul. Růžová



## Prodej bytu 3+kk 116. m2, (Loft)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211646 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov), Růžová

### Prodej bytu 3+kk 116. m2, (Loft)

Prodej loftového bytu v centru Ivančic. Dispozice 3+KK 88 m2 , 28 m2 zahrádka .



Tento byt se nachází v přízemí. Nabídne velmi příjemnou předzahrádku na kterou je výstup z obytného pokoje.

Na předzahrádku se také dostanete z ložnice.

Je atypický s industriálními prvky.

Dům i byt bude po kompletní rekonstrukci. Dokončení 2/2023. Momentálně probíhají stavební úpravy.

Byt bude před dokončením, budou omítky, rozvody elektřiny , vody, kanalizace , včetně zásuvek, obklady a dlažba do koupelen. Nebudou zde iteriérové dveře, podlaha a kuchyň.

Podrobnější informace Vám rádi zašleme do emailu. Financování zajistíme opravdu všem a umíme to i bez banky. Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Dispozice bytu        | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě  | 2    |
| Počet podlaží objektu | 3    |

Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Ivančice (okres Brno-venkov), ul. Růžová

### Realitní makléř



**Jan Verner**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|   |  |
|---|--|
| <b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 116  |
| <b>Druh objektu</b>                             | cihlová  |
| <b>Stav objektu</b>                             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví</b>                              | osobní   |
| <b>Druh bytu</b>                                | byť v rodinném domě  |
| <b>Vybavení</b>                                 | terasa   |
| <b>Telekomunikace</b>                           | Internet<br>Vedení PC sítě   |
| <b>Ostatní rozvody</b>                          | Kabelová televize  |
| <b>Topení</b>                                   | Ústřední - plynové   |
| <b>Doprava</b>                                  | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                                | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                                     | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                                    | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                                     | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>                      | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení |
| <b>Rok kolaudace</b>                            | 2022   |
| <b>Bytové jádro</b>                             | Zděné  |
| <b>Parkování</b>                                | garáž  |

Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Ivančice (okres Brno-venkov), ul. Růžová