

Prodej bytu 1+1, 43 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského

dumrealit.cz[®]

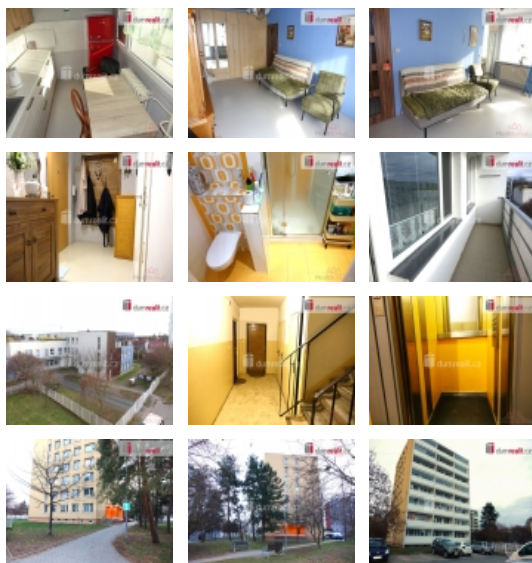


Prodej bytu 1+1, 43 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ),
Stankovského

Prodej bytu 1+1, 43 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského



+popl. 3437, uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky 1+1 (43 m²), s lodžii, DV, v klidné lokalitě města Čelákovice, vhodná jako investiční nemovitost, neboť majitel by rád ještě pár let v bytě zůstal jako spolehlivý nájemník. Čistá podlahová plocha bytu činí 34 m² a nachází se ve 3.NP z celkových 8 pater panelového domu. Během posledních let prošla zásadní revitalizací nové rozvody vody, elektřiny, omítky, podlahové krytiny, interiérové dveře, keramické dlažby a obklady. Vstupní chodba je dostatečně prostorná pro vstup více lidí, koupelna osazená sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. Obdélníkový obývací pokoj je centrální část bytu, odkud je možné vstoupit na prostornou lodžii (5,8 m). Kuchyň není velká, avšak pro kuchyňskou linku, lednici a jídelní stůl je místa dost. Orientace lodžie a oken je směřovaná na jižní stranu. Součástí prodeje je komora (1 m) na společné chodbě, nacházející se hned vedle bytu a sklepní koje (2,45 m) v suterénu domu. Taktéž dům prošel před 5 roky revitalizací zateplení, fasáda, lodžie, zábradlí. V letošním roce je plánovaná rekonstrukce střechy a následně společné prostory v domě. Náklady na bydlení činí 3 437 Kč/měs.. Lokalita, v níž se nemovitost nachází je plná zeleně, v těsné blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, sportovní areál, bazén a velké množství obchodů. Čelákovice jsou lákavé i díky poloze na levém břehu Labe, tudíž pro turistiku a cyklo výlety není nouze a v centru města jste za 5 minut peší chůze. Město je velice dobře dopravně dostupné autobusovou a vlakovou dopravou, za 15 minut se dostanete do Prahy. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 646298. Energetický štítek: D (124 kWh/m²/rok).



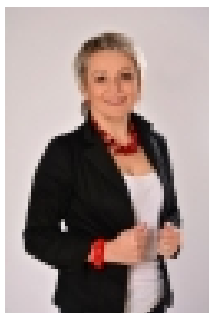
Prodej bytu 1+1, 43 m2, DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martina Kavková

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	43