

Prodej bytu 3+1, 112 m², OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. Linecká



Byt 3+1/lodžie, 112,3 m², Linecká ulice, Kaplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov), Linecká

Byt 3+1/lodžie, 112,3 m², Linecká ulice, Kaplice

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1/lodžie o velikosti podlahové plochy 112,3 m² ve městě Kaplici, ulice Linecká. Byt se nachází ve 2. NP (1.patro) cihlového bytového domu. Dům má novou střechu a patří k němu pozemek pro soukromé využití majitelů bytů o výměře 630 m².

Dispozice bytu je chodba(předsíň) 7,8 m², obývací pokoj 22,4 m², pokoj 19,6 m², pokoj 17,4 m², kuchyň 18,2 m², koupelna 5,5 m², WC 1 m², komora 3,4 m² a sklep 17 m². Z chodby je vstup na zasklenou lodžii 3,1 m².

Byt je v běžném, udržovaném stavu, vyměněná jsou původní okna za plastová. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Další možnost vytápění je napojení např. krbových kamen do stávajícího, plně funkčního komína.

Dům se nachází v těsné blízkosti centra města Kaplice a v jeho okolí je veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. Více fotografií u RK.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Daniel Ambrůžek

Mobil: 721 462 318

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Prodej bytu 3+1, 112 m², OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. Linecká

Lodžie (m ²)	3
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	112