

Prodej samostatného RD, 150 m², Varnsdorf (okres Děčín)



Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu, ulice Příkladnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05278 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Příkladnická

Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu, ulice Příkladnická

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v obci Varnsdorf na ulici Příkladnická. Zastavěná plocha domu je ca. 150 m², podlahová plocha 140 m², plocha zahrady 263 m².

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření na 4+1. V přízemí je prostorná vstupní chodba, obývací pokoj a kuchyň, v podkroví jsou další dva pokoje.

Dům je po částečné rekonstrukci, je napojený na vodovodní řad, kanalizace je řešena jímkou, podsklepený. Topení je řešeno centrálně plynovým kotlem, ohřev vody boilerem. Na pozemku je vybudována přístavba, která může být využívána jako dílna nebo sklad a garáž. Hlavní vchod z ulice s možností vstupu i ze zahrady.

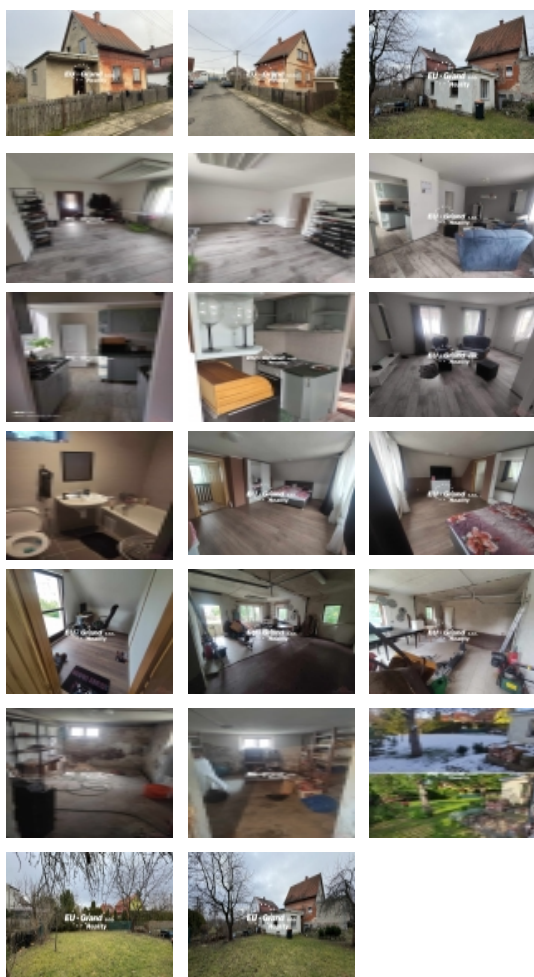
Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost, polikliniku, lékárny, poštu, supermarkety, gymnázium, SOU, školy, školky, kulturní centrum, muzeum, veřejné sportoviště a minigolf, fotbalový stadion a bazén.

Nemovitost je bez právních vad a lze koupit i rekonstrukci financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|------------------------|
| Celková podlahová plocha (m²) | 140 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Zastavěná plocha (m²) | 150 |
| Plocha parcely (m²) | 263 |
| Užitná plocha (m²) | 150 |
| Poloha objektu | samostatný |



Prodej samostatného RD, 150 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz