

Prodej samostatného RD, 232 m², Velký Šenov, Malý Šenov (okres Děčín)



Prodej rodinného domu ve Velkém Šenově s pozemkem cca 3.000m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05279 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Šenov, Malý Šenov (okres Děčín)

Prodej rodinného domu ve Velkém Šenově s pozemkem cca 3.000m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který se nachází na polosamotě zasazen do malebné přírody s velkým pozemkem. Tento dům prošel rekonstrukcí, je zateplený o užitné ploše 232 m². Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 3045 m².

Má celkem jedno nadzemní podlaží, přízemí a velký půdní prostor. V přízemí se nachází kuchyň s designovou kuchyňskou linkou a samostatný obývací pokoj s krbem. Obývací místnost lze propojit s kuchyní. Dále je zde situována koupelna s vanou a toaletou a také velká technická místnost s kotlem na kterou navazuje terasa s pergolou.

V 1. NP se nachází několik samostatných pokojů - celkem pět, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V podkroví domu lze vybudovat další pokoje. Dům je vytápěn ústředním topením, zdrojem tepla je automatický kotel na pelety. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna, odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem s přepadem do trativodu.

Skvělou zprávou je, že střecha je v dobrém stavu a nepotřebuje rekonstrukci, což může ušetřit nemalé náklady.

K domu patří i velmi krásná a rozlehlá zahrada s bazénem, samostatnou garáží a přístřeškem pro druhé auto.

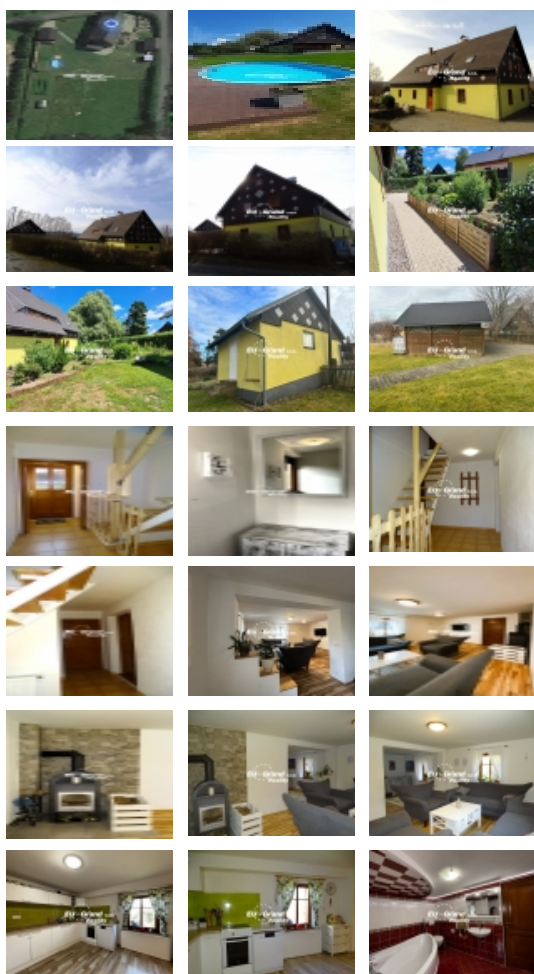
Pokud hledáte únik z městského ruchu a toužíte po životě v malebné vesničce, nebo zvažujete koupi prázdninového domu na klidném místě, je tato nemovitost skvělou volbou.

Nyní máte jedinečnou příležitost stát se majiteli tohoto krásného domu. Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme více informací.

Nemovitost může být využívána jak k bydlení, tak případně ke komerčním účelům (např. pension apod.)

Cena této nemovitosti činí 6.800.000 Kč. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej samostatného RD, 232 m2, Velký Šenov, Malý Šenov (okres Děčín)

Realitní makléř



Maja Kucerová

Mobil: +420 739 466 178

maja.kucerova@vdfreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	232
Plocha parcely (m2)	3045
Užitná plocha (m2)	232
Poloha objektu	samostatný