

Prodej hotelu, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu, 580 m², Nová Paka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847839 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín),
Kumburský Újezd 17

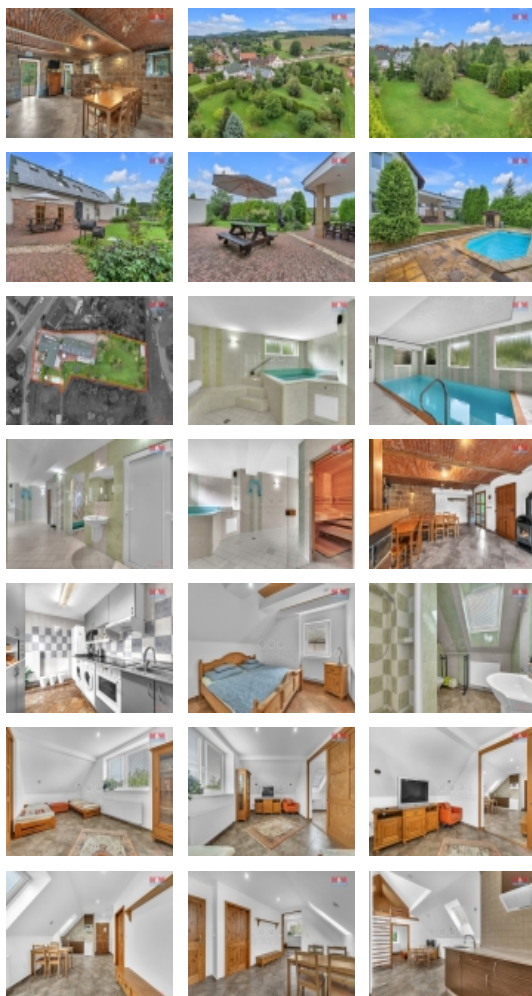
Prodej hotelu, penzionu, 580 m², Nová Paka

Nabízíme k prodeji komplex 2 patrových budov v obci Kumburský Újezd u Nové Paky o celkové užitné ploše 580 m². Nemovitost má 3 prostorné apartmány s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, 2 celoročně pronajaté obchodní prostory, rozlehlou oplocenou udržovanou zahradu zavlažovanou z vlastní studny, venkovní zastřešený bazén, terasu s grilem a posezením, dětské hřiště, garáž, technickou místnost a vlastní uzavřené parkoviště pro 12 automobilů. Plocha pozemku činí 2704 m². V interiéru najdete privátní wellness s vnitřním bazénem, saunou a vířivkou, společenskou místnost s výčepním zařízením a kuchyní. Vytápění budov a ohřev vody je řešen kombinací tepelného čerpadla a solární elektrárny. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, splaškové vody jsou svedeny do vlastní čističky. Energetická náročnost budovy: Třída A - mimořádně úsporná. Současný majitel má zavedenou klientelu. Nová Paka je vzdálená 4 km a Jičín 14 km. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2356
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej hotelu, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Oliverius Milan**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Solární kolektory Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	12
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	580
Inženýrské sítě	Vodovod
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)