

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. V Podhájí

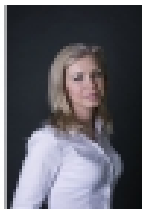


### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

## Prodej družstevního bytu 3+1 v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), V Podhájí

### Prodej družstevního bytu 3+1 v Rumburku

Nabízíme prodej družstevního bytu 3+1 o celkové výměře 61 m2, ulice v Podhájí v Rumburku.

Družstevní byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu.

Za vstupními dveřmi je prostorná chodba se samostatnými vstupy do obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Z chodby se rovněž vchází do koupelny a na samostatné WC.

Dům je po celkové rekonstrukci.

Byt je připraven na zásadní rekonstrukci dle vlastních představ a dnešních nároků na moderní způsob bydlení.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost. Školka, škola, obchody, lékař, nemocnice, vše v místě. Sportovní aktivity umožňují hřiště, tělocvičny, venkovní koupaliště, krytý bazén a stadion.

Prohlídka bytu je možná i o víkendu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

**CENA:** (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum

Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. V Podhájí

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná