

Prodej bytu 3+1, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Fráni Šrámka**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863600 TYP ZAKÁZKY: prodej

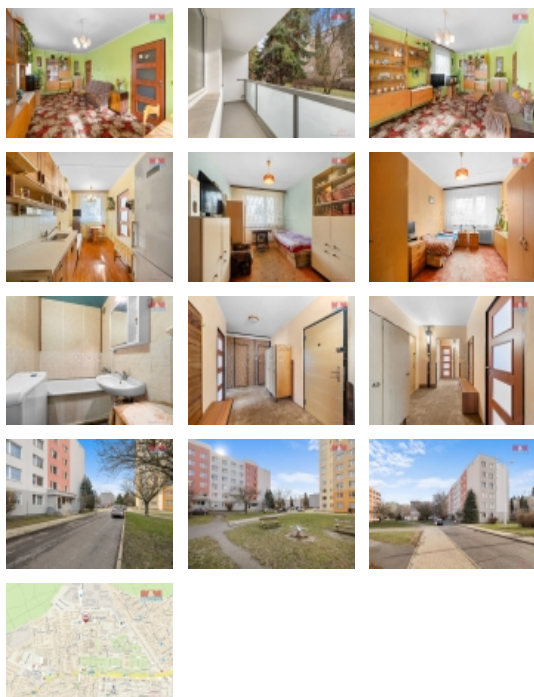
LOKALITA: Kladno, Fráni Šrámka

**Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Fráni Šrámka**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> a prostorné lodžie 7 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací. Tento byt je v původním, avšak velice zachovalém stavu, plně funkční a možný ihned k nastěhování. Nachází se v klidné části obce Kladno, přímo u lesa, což garantuje klidné a příjemné bydlení. Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka ihned u domu, rychlý nájezd na dálnici D6. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Momentálně je byt v družstevním vlastnictví, do konce června 2024 bude byt převeden do osobního vlastnictví. Doporučujeme prohlídku. Více info v RK.

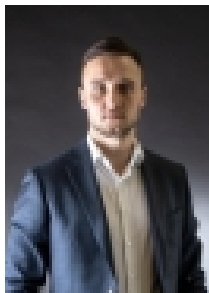
**CENA:** (za nemovitost) **3 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

**Realitní makléř**



**Pávek Ondřej**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77