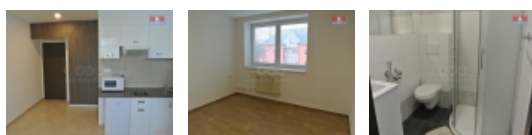


Pronájem kanceláří, Pardubice, Semtín

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Pronájem kancelářských prostor, 28 m?, Semtín**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863566 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Semtín

**Pronájem kancelářských prostor, 28 m?, Semtín**

Nabízíme vám pronájem jednotlivých kanceláří včetně zařízení (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, lednička, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavná skříň) s plochou cca 28 m<sup>2</sup> v Semtíně. Výhodou kanceláří je vlastní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ve společných prostorách je společenská místnost s velkou sedací soupravou a vstupem na terasu. Jde o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra (zastávka MHD 50 m) a s možností parkování přímo u budovy.

Celá budova je po rozsáhlé zdařilé rekonstrukci - výhodou je zejména rekuperace vzduchu, vytápění tepelným čerpadlem, kamerový systém, vstup na čip, bezpečností kouřová čidla a možnost připojení Wi-Fi.

Pronájem je vhodný např. pro kancelář, ordinaci, fyzioterapie, masáže a další.

**CENA:** (za měsíc) **7 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet

Pronájem kanceláří, Pardubice, Semtín

**Realitní makléř**



**Frková Ivana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Užitná plocha (m2)</b>	28
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře