

Prodej blokového RD, 250 m<sup>2</sup>, Teplice, Sobědruhy - exkluzivně



## Prodej, vícegeneračního domu, OV, Teplice-Sobědruhy, ul. Polní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4054/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Sobědruhy, Polní

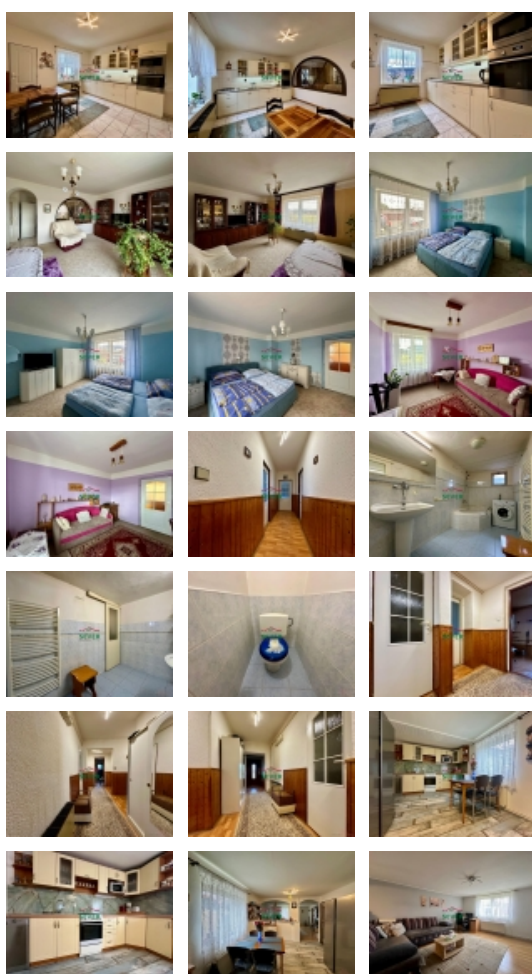
### Prodej, vícegeneračního domu, OV, Teplice-Sobědruhy, ul. Polní

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi vícegeneračního domu v osobním vlastnictví v obci Sobědruhy, ul. Polní. Jednopodlažní dům s užitnou plochou 250m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce. Cihlový dům je po rekonstrukci a skládá se ze tří bytů s dispozicí 3+1, 2+1 a 1+kk. Každý byt má svůj samostatný vstup, byt s dispozicí 3+1 má vstupy dva. Všechny byty disponují kuchyňskou částí a sociálním zařízením. Dům je celý zateplený, má zánovní střechu, je vytápěný kombinovaným plynovým kotlem a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Elektřina je k dispozici 220V a 380V. K domu náleží prostorná garáž, dvorek s kůlnou a zahrada. Celková plocha pozemku je 777m<sup>2</sup>. Více informací u přiděleného makléře. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v nedalekém dosahu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek na tuto nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **6 749 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	777
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	400
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	400



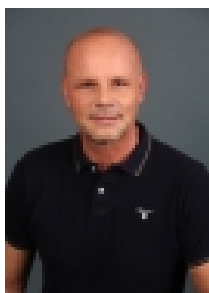
Prodej blokového RD, 250 m2, Teplice, Sobědruhy - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Franta Miroslav**

Mobil: +420 724 048 734

[franta@nemovitostisever.cz](mailto:franta@nemovitostisever.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	777
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	377
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku