

## Prodej obchodních prostor, Pěččín (okres Prostějov)



### Pěččín obchodní prostory

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 24-01-002b **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Pěččín (okres Prostějov)

#### Pěččín obchodní prostory

Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout polořadový dům v centru obce Pěččín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře domu je 14,8m + 3,3m vjezd (i na dodávku) a na délku má pozemek 64m. Zastavěná plocha domu (dříve obchod) je 90m<sup>2</sup> s přístavbou (dříve hospůdka) 60m<sup>2</sup>, to celé na pozemku 1362m<sup>2</sup>, který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt je nyní k rekonstrukci a k úpravám dle Vašich požadavků. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití: bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohoťovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů.

K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda, odpad je stažený do septiku, nově je v obci vybudovaná nová kanalizace, na kterou je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku). Dále je zde studna na závlivku. Pod domem je sklep cca 10m<sup>2</sup>, u přístavby 15m<sup>2</sup>.

Obrovskou výhodou této nemovitosti je příjezd i zasíťování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a využít jako druhý stavební pozemek.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Zprostředkovatelský poplatek není zahrnut v uvedené kupní ceně.

Pomůžeme s vyřízením financování, dotací i přímo rekonstrukci domu.

**CENA:** (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	155
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	25
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové

Prodej obchodních prostor, Pěččín (okres Prostějov)

**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Odpad** Městská kanalizace

**Plyn** Zaveden

**Užitná plocha (m2)** 155

**Druh prostor** Obchodní

**Realitní makléř**



**Ing. Irena Ochodek**

Mobil: +420 774 214 922

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)