

Prodej blokového RD, 125 m², Kladno, Dubí



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 125 m², Kladno, ul. Mrštíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837817 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Mrštíkova

Prodej rodinného domu, 125 m², Kladno, ul. Mrštíkova

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Kladno-Dubí, Mrštíkova 459. Tento podsklepený dům ze 40. let minulého století nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 125m² s možností rozšíření do zatepleného podkroví (cca 90m²) s novou střechou a komínem. Disponuje třemi pokoji, včetně velké kuchyně s jídelnou, obývacím pokojem s krbem pro příjemné chvíle relaxace, dětským pokojem a prostornou koupelnou s vanou. Velká obytná chodba, komora a samostatné WC poskytují dostatek prostoru pro každodenní život. Připraveno k vestavbě dalších místností se sociálním zázemím v podkroví. Nemovitost dále zahrnuje zastřešenou terasu, malou zahrádku a garážové stání s přístřeškem. Nabízeno plně zařízeno (nebo dle dohody). Možnost převzetí výhodné hypotéky (2.39% úrok, splátka 10 965, fixace do 8.9.2024). Právní zastupování a vyřízení financování v ceně. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 399 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	205
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej blokového RD, 125 m2, Kladno, Dubí

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Menšík Bohumír Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1940
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	125
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 125 m2, Kladno, Dubí