

Prodej rekreačního objektu, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy v Rokytnici nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841590 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

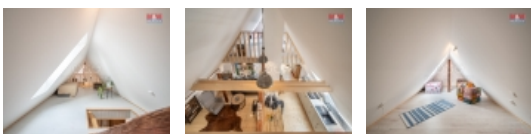
#### Prodej chalupy v Rokytnici nad Jizerou

Rád bych Vám nabídl na prodej tuto nově a stylově zrekonstruovanou roubenou chalupu o celkové užitné ploše 352m<sup>2</sup>, která se nachází na jižním svahu horní části Rokytnice nad Jizerou v docházkové vzdálenosti skiareálu Studenov. Ideálně řešená dispozice zahrnuje dva samostatné a zařízené apartmány 2kk a 1kk s vlastním vchodem v přízemí domu a následně luxusní podkrovní apartmán kde se pohodlně vyspí až sedm lidí, opět s vlastním vchodem. Suterén chalupy tvoří tři samostatné místnosti, které se ideálně nabízí vybudování wellness a vinného sklípku. Budoucí majitel jistě ocení možnost zaparkování až pěti aut hned před domem na vlastním pozemku, či krásně udržovanou zahradu pro venkovní posezení u grilu s přáteli a spoustu prostoru na hraní pro děti. Pokud hledáte nádhernou chalupu v centru Rokytnice pro svou početnou rodinu, nebo ideální místo s možností investičního záměru, pak tato nabídka splňuje přesně Vaše požadavky. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením hypotéčního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1054
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rekreačního objektu, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

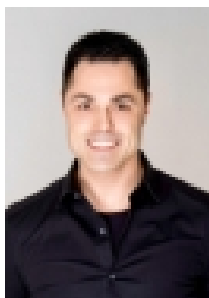
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Křehlík David

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	352
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)