

## Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Drozdov (okres Beroun)

### Ideální podíl 1/2 rodinného domu Drozdov, okres Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR2052023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drozdov (okres Beroun), Drozdov

#### Ideální podíl 1/2 rodinného domu Drozdov, okres Beroun

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 270 Drozdov, způsob využití: rod. dům a na pozemcích parc. č. 42/1 (zahrada), parc. č. 42/9 (zahrada), parc. č. 42/10 (zahrada), parc. č. 43/4 (vodní plocha) a parc. č. 859 (ostatní plocha), vše v kat. území Drozdov v Čechách, obec Drozdov, část obce Drozdov, okres Beroun, zapsáno na LV 343. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající dobré údržbě. Stáří budovy je cca 19 let. K domu patří oplocená zahrada. Dům je dispozičně řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m<sup>2</sup>), dílna (15,89 m<sup>2</sup>), technická místnost (25,26 m<sup>2</sup>) a komora (6,12 m<sup>2</sup>). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je předsíň (5,26 m<sup>2</sup>), chodba (13,40 m<sup>2</sup>), koupelna (5,36 m<sup>2</sup>), WC (0,89 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29,91 m<sup>2</sup>), kuchyň (12,59 m<sup>2</sup>), pokoj (10,20 m<sup>2</sup>), pokoj (11,82 m<sup>2</sup>) a pokoj (17,11 m<sup>2</sup>). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m<sup>2</sup>), půda (31,60 m<sup>2</sup>), terasa (11,42 m<sup>2</sup>), koupelna (14,79 m<sup>2</sup>) a pokoj (30,95 m<sup>2</sup>). Dům je po částečné rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v přízemí, podkroví částečně). V části podkroví probíhá rekonstrukce. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynovodu je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, přímotopy a lokální na tuhá paliva, krbem. Pozemky na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna, přístřešek, bazén a pergola. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 755/1 ve vlastnickém právu obce Drozdov. Součástí nemovité věci jsou IS, studna, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, přístřešek, bazén a pergola. Drozdov se nachází cca 6 km severozápadně od města Hořovice, cca 40 km od města Pízeň a cca 52 km jihozápadně od hlavního města Praha. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídkce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Plochy jsou uváděny zaokrouhlené na celé m<sup>2</sup>, užitná plocha je uvedena orientačně.



Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Drozdov (okres Beroun)

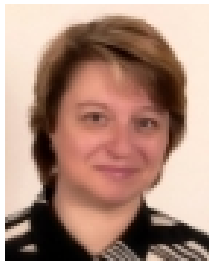
### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563  
[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 220 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	184
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3006
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	184
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	174
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	3006
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	184
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný