

Prodej samostatného RD, 125 m², Tuřany (okres Kladno)



Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 806 m², Tuřany u Slaného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000052024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuřany (okres Kladno)

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 806 m², Tuřany u Slaného

Vstupte do světa klidu a elegance s moderním bungalovem! Tento dům se nachází v malebné obci Tuřany, jen kousek od pulzujícího města Slaný v okrese Kladno. S dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 125 m² nabízí ideální prostor pro pohodlný život.

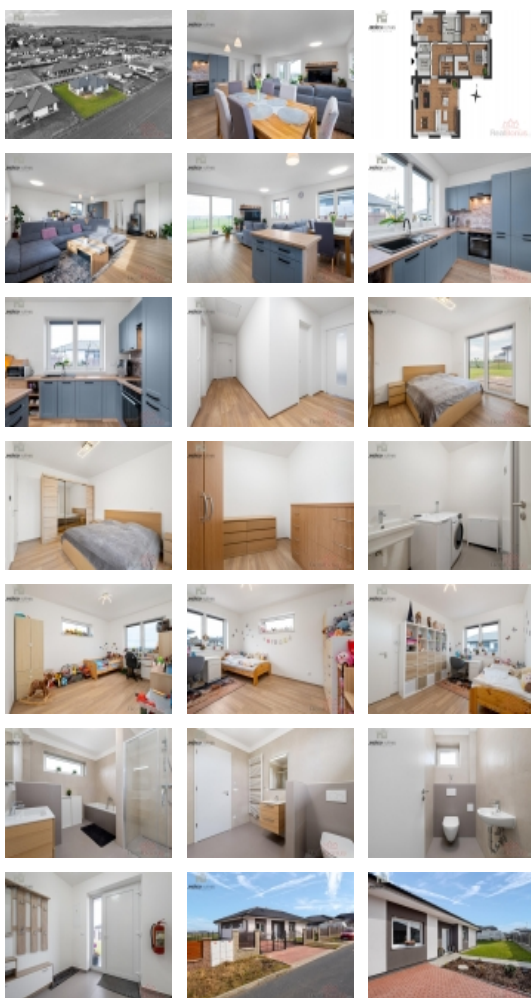
Více o této nemovitosti najdete na její vlastní stránce dumTurany.cz

Při vstupu do domu okamžitě pocítíte atmosféru klidu a elegance. Dům je ve tvaru "L", což dodává modernímu designu zajímavý a funkční prvek. Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů je již součástí ceny, což vám umožní okamžitě začít tvořit gastronomická kouzla. Kuchyně je společná s obývacím pokojem, situovaným na jižní stranu a se vstupem do venkovních prostor. Další obytné pokoje jsou dostatečně velké a ložnice disponuje ještě prostorem samostatné šatny. V technické místnosti najdete umyvadlo a vnitřní jednotku tepelného čerpadla.

Pro milovníky tepla a útulnosti je k dispozici podlahové topení a příprava pro krbová kamna, která vytvářejí neopakovatelnou atmosféru. Vytápění je zajištěno kvalitním a úsporným tepelným čerpadlem o výkonu 9 kW, s termostaty v každé místnosti, což vám zaručuje nejen příjemnou teplotu, ale i naprostý komfort bydlení.

Kolem domu oceníte upravený pozemek o celkové rozloze 806 m², který je kompletně oplocen s vjezdovými vraty a zpevněnou vnitřní plochou pro dva vozy. Další parkovací místo máte před domem. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro vybudování terasy, umístění zahradního domku, bazénu, nebo hracích prvků pro vaše děti.

Technika: obvodové zdivo Porotherm 30 Profi s kontaktním zateplením 20 cm zajistí optimální izolaci a nízké náklady na energie, stejně tak, jako zateplené podlahy a krov. PENB třídy C. Dům je připojen na optický kabel. Dešťová voda svedena do retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace, odpad sveden do jímky. V horizontu 5 až 7 let by měla být navýšená kapacita obecní čistírny vod a ulice připojena na kanalizaci (přípojky již vybudované a připravené). Příprava pro elektrické předokenní...



Prodej samostatného RD, 125 m2, Tuřany (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	806
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	159
Užitná plocha (m2)	125
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný