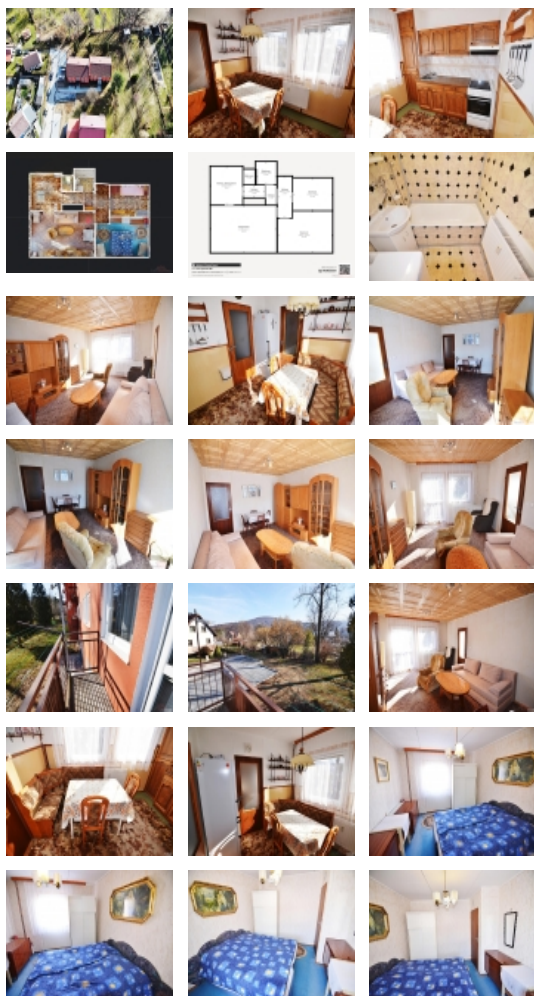


Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Zlaté Hory (okres Jeseník), ul. U Koupaliště - exkluzivně



**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřímál**

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 59 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlaté Hory (okres Jeseník), U Koupaliště

### Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>

Nechte se unést do světa klidu a přírody v srdci Zlatých Hor! Vítejte v domě pohody, kde se spojuje pohodlný životní styl s nekonečnými možnostmi prozkoumávání malebných koutů okolí. Máme tu čest představit vám tento úchvatný byt 3+1, 65m<sup>2</sup>, který je nejen prostorný a stylově zařízený, ale také nabízí jedinečnou atmosféru, která vás okouzlí hned po prvním kroku dovnitř.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí okálového domu na ulici U Koupaliště, kolem domu dostatek parkovacích stání pro osobní automobily.

Ve vchodě domu se nachází pouze 5 bytových jednotek, každá v osobním vlastnictví.

Pokoje v bytě jsou neprůchozí tak je zajištěný klid a pohoda která k životu patří.

Samostatná koupelna s vanou a umyvadlem s dostatkem prostoru pro pračku a sušením prádla. WC je v samostatné místnosti.

Byt se prodává včetně vybavení tak jak je na fotkách zachyceno.

Plyn v bytě není zaveden, vaří se na indukci, teplo a teplá voda řešena společným zdrojem pro dům.

S rozlohou 65 m a balkónem a sklepem se stává tento byt oázou klidu a odpočinku pro každého, kdo touží po spojení s přírodou.

Otevřete okno a nechte se unášet vůní lesů a čerstvého vzduchu, kterými je Zlaté Hory obklopeno. A co ještě víc, nezapomeňme na příjemný bonus - sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše cennosti a věci, které nechcete mít neustále na očích.

Umístění tohoto bytu je naprosto kouzelné. Nachází se ve zvýšeném přízemí domu, který leží jako perla uprostřed nádherného prostředí Zlatorudných mlýnů a malebných krajin, které Zlaté Hory nabízejí. Každý den můžete objevovat nové skvosty této historické oblasti, kde se snoubí bohatství historie s poklidným životním stylem.

Ať už toužíte po procházkách lesními stezkami, výletu na kole po okolních kopcovitých krajinách, nebo jen po posezení na balkóně s kávou v ruce a sledování západu slunce nad Zlatými Horami, tento byt vám poskytne vše, co potřebujete pro dokonalý život v srdci přírody.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit byt, který není jen místem k bydlení, ale skutečným domovem, kde vaše sny a přání se stanou skutečností. Navštivte nás na adrese U Koupaliště Zlaté Hory a přesvědčte se sami o tom, jak může váš život vypadat v tomto kouzelném prostředí. Vítejte doma.

V blízkosti města Zlaté Hory se nachází Zlatokupecký skanzen - Zlatorudné mlýny, který návštěvníkům přibližuje dobu, kdy se ve Zlatých Horách těžil vzácný kov - zlato.

Království přírody a dobrodružství vás čeká jen kousek od domova.

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Zlaté Hory (okres Jeseník), ul. U Koupaliště -**Realitní makléř****Dřimal Vlastimil**

Mobil: +420 777 613 774

[vlastadrimal@gmail.com](mailto:vlastadrimal@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **1 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Zlaté Hory (okres Jeseník), ul. U Koupaliště -