

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Vojanova



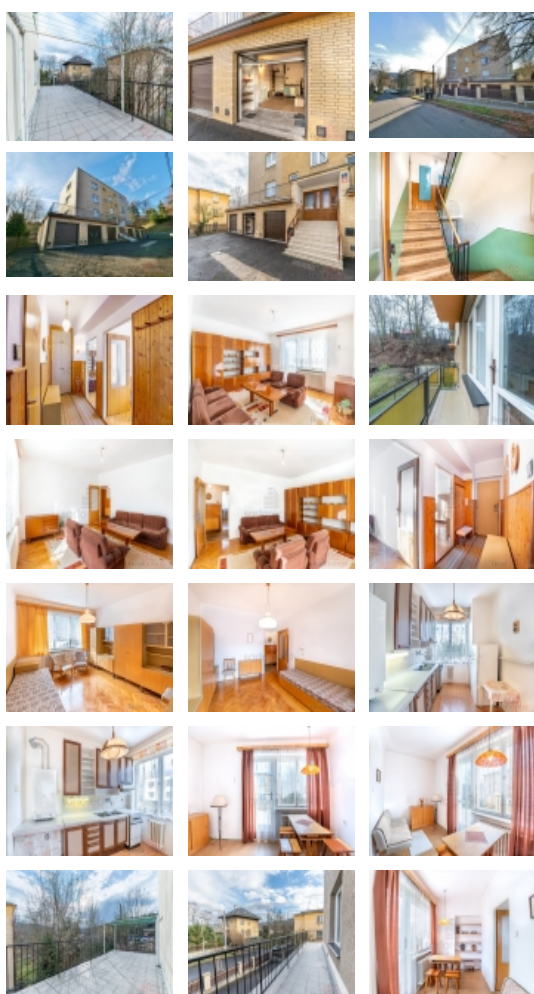
Prodej, byt 3+1, garáž, Vojanova, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221405 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Vojanova

Prodej, byt 3+1, garáž, Vojanova, Ústí nad Labem

REZERVOVÁNO. Že nejde spojit bydlení v bytě a současně mít výhody bydlení jako v rodinném domě? Ale jde. Představuji Vám mimořádnou nabídku, která je v Ústí nad Labem naprosto unikátní. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi zajímavý byt 3+1 ve vlastnictví, s vlastní garáží, rozlehlou terasou a velkým sklepem. Tato nemovitost se nachází v malém bytovém domě, s pouze 6 bytovými jednotkami, situovaná v klidné a rezidenční části Vojanovy ulice, v Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 65 m², je umístěn ve 2.NP zděného bytového domu. Skládá se ze vstupní chodby, koupelny, WC, obývacího pokoje s balkonem, ložnice a kuchyně. Dále druhé ložnice, na kterou navíc navazuje prostorná terasa o velikosti 49 m². Ranní káva za zpěvu ptáků zde bude přímo požítkem. K bytu náleží i sklepní prostor, který je naprosto ideální např. na uložení sportovního vybavení (kola, lyže aj.), pro uskladnění potravin anebo jako prostor pro malou dílničku. Hlavní předností této nabídky je bezesporu vlastní garáž, která je pod bytem. Byt je před rekonstrukcí a bude připravený pro realizaci Vašich představ. Vytápění bytu a ohřev TUV je zajištěn pomocí plynové kotle. Okna jsou původní dřevěná, v obytných místnostech jsou pak na podlahách dřevěné parkety. Bydlení v tomto bytovém domě je nesrovnatelné s bydlením v panelovém domě. Atmosféra je klidná, s dobrými sousedy, starousedlíky, kteří se o společné prostory a pozemek okolo domu pečlivě starají. Za domem je menší zahrada, kde by se dal v budoucnu postavit např. malý altán či pískoviště apod. Lokalita skýtá dobrou občanskou vybavenost, s dobrou dostupností do centra, zastávka MHD je cca 200m od domu, škola, školka atd. S dětmi oceníte i blízký vchod do Zoologické zahrady. Nebaví Vás už hledat každý den parkovací místo? Nebaví Vás malý balkon v paneláku? Pak by právě pro Vás mohla být toto zajímavá volba.



CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Vojanova

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace