

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)



Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 71 m2, lodžie 6m2, výhled , sauna, venkovní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 71 m2, lodžie 6m2, výhled , sauna, venkovní

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Vyjímečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechtice v Jizerských horách nabízí byt 3kk 65m2, lodžie 6,1 m2, druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s výhledem má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní využití po celý rok. Do běžkašské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem a jste také na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách.

Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC i prostor pro technickou část bytu. Parkovací, vlastní koji pro lyže i kola. V domě sauna, venkovní bazén, vlastní parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná, příjemná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

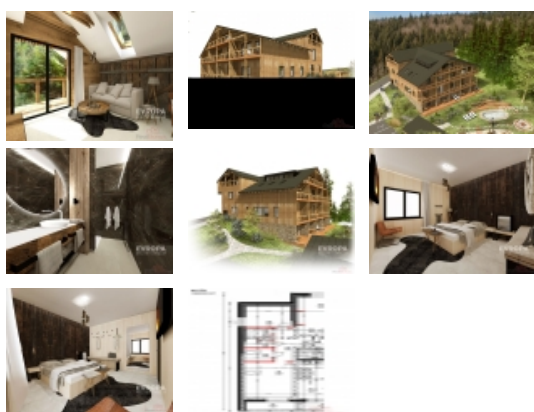
Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Bude dostavěno k užívání březen _ dubem 2024.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **7 898 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	71
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)