

Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu, 2203 m², Lišov, ul. třída 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 803533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lišov (okres České Budějovice), třída 5. května

Prodej hotelu, penzionu, 2203 m², Lišov, ul. třída 5. května

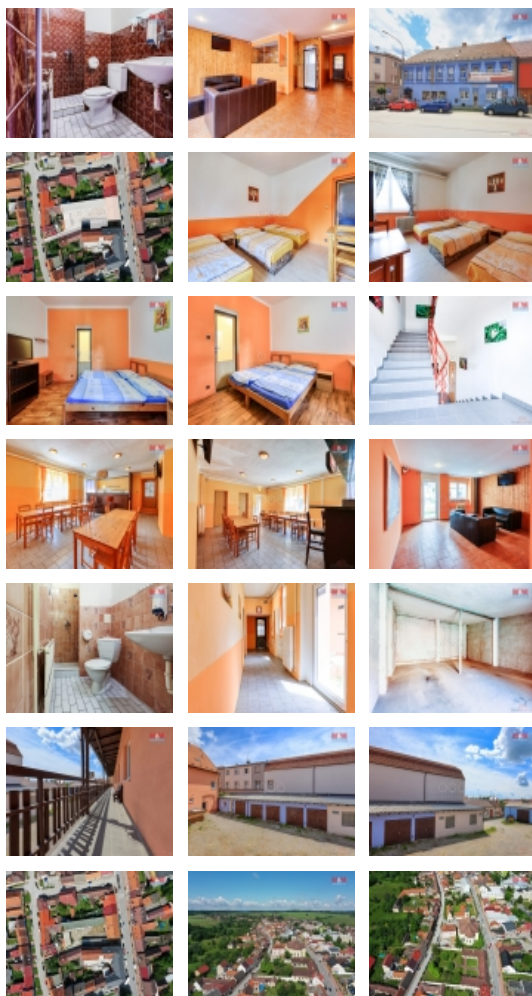
Nabízíme Vám nemovitost v centru města Lišov, vzdáleného pouze 9 Km od krajského města České Budějovice s přímým budoucím nájezdem na právě vybudovanou dálnici D3 a obchvat Českých Budějovic!

Jedná se o polyfunkční objekt se třemi byty, dvěma prodejny, projektem na výstavbu dalších 4 bytů v podkroví a objektem funkčního penzionu. Výjimečný je objekt nejen svojí strategickou polohou, ale hlavně kompletní obsazení nájemníky ve všech prostorách, což garantuje 100% pokrytí nákladů na financování v případě čerpání úvěru na koupi dané nemovitosti! Aktuální měsíční tržba z nájmu činí 84 200 Kč/měsíc. Nemovitost je bez nutnosti okamžité investice, vyžaduje pouze běžnou údržbu. Z části je objekt zateplený s novou fasádní silikonovou omítkou, má kompletně všude plastová okna. Objekt se skládá z penzionu s kapacitou 39 lůžek v samostatných plně zařízených 20 pokojích. Penzion má vlastní zázemí společné kuchyňky, baru, společenské místnosti, recepce se vstupem z hlavní ulice. Více informací u RK

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1220



Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Kališ Josef**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	2203
Počet bytů - celkem	20
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Lišov (okres České Budějovice)