

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 65 m<sup>2</sup>, Ústí n.Labem, ul.U Nádraží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842162 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, U Nádraží

#### Pronájem obchod a služby, 65 m<sup>2</sup>, Ústí n.Labem, ul.U Nádraží

Nabízíme k pronájmu velmi zajímavé nebytové prostory v centru města Ústí nad Labem, ulice U Nádraží.

Díky svému umístění v přízemí domu jsou vhodné nejen pro kancelářské účely, ale i pro obchod a služby. Tři velké výlohy do hlavní ulice ( kde během dne projde či projede obrovské množství lidí ) lákají k realizaci vašeho podnikatelského záměru. Na výměře 65 m<sup>2</sup> najdete velkou kancelář, zasedací místnost, dva skladovací prostory, toaletu a chodbu.

Velkou výhodou je podzemní kryté parkoviště přímo u kanceláře, vlakové nádraží a autobusové zastávky do 50 m.

Měsíční nájemné činí 15.900 Kč. K tomu si nájemník hradí zálohy na plyn, elektřinu a vodu.

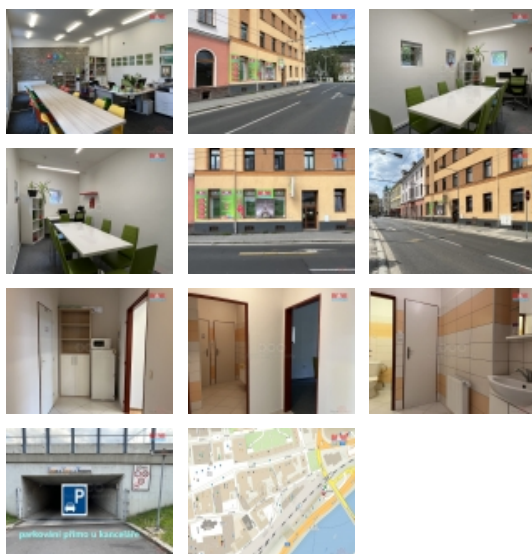
K dispozici jsou tyto prostory dle dohody již v průběhu července.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **15 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Číslo podlaží v domě  | 1       |
| Počet podlaží objektu | 1       |
| Druh objektu          | cihlová |
| Stav objektu          | dobrý   |

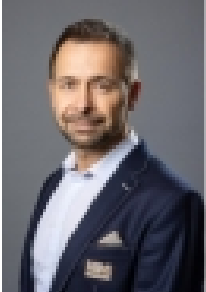


#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum****Realitní makléř****Hampl Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Vlastnictví</b>         | osobní  |
| <b>Umístění objektu</b>    | centrum   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | garáž   |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 65  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Druh prostor</b>        | Obchodní  |

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum