

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice - Pivnisko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863754 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice - Pivnisko

Nabízíme k prodeji exkluzivní přízemní rodinný dům typu bungalov v klidné obci Chlístovice - Pivnisko. Dům o dispozičním řešení 4+kk a zastavěné ploše 151,2 m<sup>2</sup> je situován na mírně svažitém pozemku o velikosti 1106 m<sup>2</sup>. Užitný prostor 121 m<sup>2</sup> láká k rodinnému bydlení, které umocňuje moderní a kvalitní provedení stavby, jež spočívá ve využití keramických broušených cihel, sádrových omítek, plastových oken s trojskly či Falcové střešní krytiny. Teplo domova zajišťuje podlahové topení s tepelným čerpadlem Samsung Split R32, vzduch-voda, pro pohodlí jsou připraveny dvě prostorné koupelny. Doplněno technickou místností, rekuperací, žaluziemi, nádrží na dešťovou vodu a jímkou na splaškovou vodu. Exteriér nabízí parkování na příjezdové komunikaci s betonovou zámkovou dlažbou. Kolaudace se plánuje do srpna 2024. Ideální volba pro náročné, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Pro více informací, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1106
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)

### Realitní makléř



### Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný