

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, ul. Pionýrů



## Prodej mezonetového bytu 3+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Pionýrů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, Pionýrů

### Prodej mezonetového bytu 3+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Pionýrů

Nabízíme exkluzivně k prodeji mezonetový byt 3+kk o výměře 63,2 m2, který se nachází v Jablonci nad Nisou, ulice Pionýrů. Bytová jednotka se nachází v 2 a 3 NP bytového domu. V současnosti prošla celá nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí včetně výměny oken, nové střechy, kompletní rozvody sítí a zateplení fasády. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře dvě samostatné ložnice. Koupelna je obložena velkoformátovými obklady, podlahy jsou v kombinaci velkoformátové dlažby a plovoucí podlahy. Dveře budou použity obložkové. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů. K bytu náleží společný sklep. Vytápění a teplou vodu zajišťuje centrální plynová kotelna, která zajistí velmi nízké náklady na vytápění a ohřev vody. Součástí společných prostor je zahrada. Parkování u domu.

Díky poloze nemovitosti se jedná o klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 570 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Zdeněk Mertlík

Mobil: +420 608 177 971

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, ul. Pionýrů

Ostatní

Parkoviště

Užitná plocha (m2)

63