

Prodej nájemního domu, Plzeň (okres Plzeň-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 820 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 804756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Vrchlického

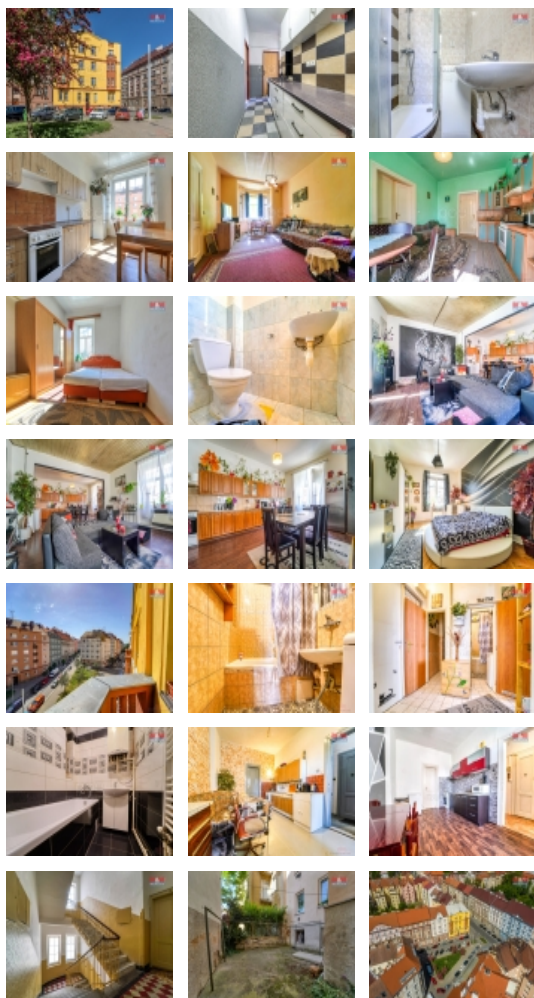
### Prodej nájemního domu, 820 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Vrchlického

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost, prodej činžovního domu v Plzni ul. Vrchlického. V cihlovém, bytovém domě se nachází 4 nadzemní podlaží, na každém z těchto podlaží jsou 3 bytové jednotky. Dohromady tedy 12 bytových jednotek (55 m<sup>2</sup> až 77 m<sup>2</sup>). 6 bytů je o dispozici 2+kk a 6 bytů je o dispozici 3+kk. Celková plocha bytů činí 820 m<sup>2</sup>. Celý dům je udržovaný a čistý a je v dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou nákladnou péči nebo investici. V suterénu domu se nachází sklepní prostory. K domu náleží nebytové prostory. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, topení WAW, 2 byty vlastní plynový kotel na topení a ohřev vody. Objekt je dlouhodobě plně obsazen platícími nájemníky. Nedaleko domu se nachází Fakultní nemocnice Bory, zastávka MHD. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Pro více informací o výnosnosti a nákladech spojených s provozem domu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **44 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD
Parkování	u domu (veřejné)



Prodej nájemního domu, Plzeň (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	820
Počet bytů - celkem	12

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)