

Pronájem obchodních prostor, Plesná (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 110 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 782451 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plesná (okres Cheb), 5. května

#### Pronájem obchod a služby, 110 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. 5. května

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o ploše 110 m<sup>2</sup> v samotném centru obce Plesná. Nebytový prostor prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, byly zřízeny samostatné toalety. V zázemí je možné využít i skladové prostory. Vchod je přímo z ulice. Do ulice jsou velké výlohy, které v případě zájmu majitelé vymění za nové. V létě je možné zřídit menší předzahrádku. Prostor je velmi vhodný na prodejnu s pečivem, cukrárnu nebo kavárnu. Plesná těsně sousedí s přechodem do Německa jak pro pěší, tak i pro osobní auta. Nově se otevřela cyklostezka do Německa. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 1x nájem. Provize RK nutná. Společně s nebytovým prostorem je možnost si zároveň pronajmout i nově zrekonstruovaný byt 3+1, který je umístěn ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ihned za nebytovým prostorem (ID zakázky 781828). Více informací případně u makléře.

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



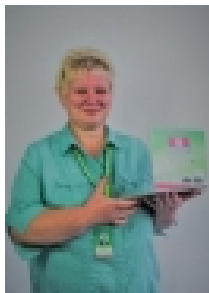
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus

## Pronájem obchodních prostor, Plesná (okres Cheb)

**Realitní makléř****Yildirim Marta**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Druh prostor</b>	Obchodní