

Prodej bytu 2+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835934 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Husova

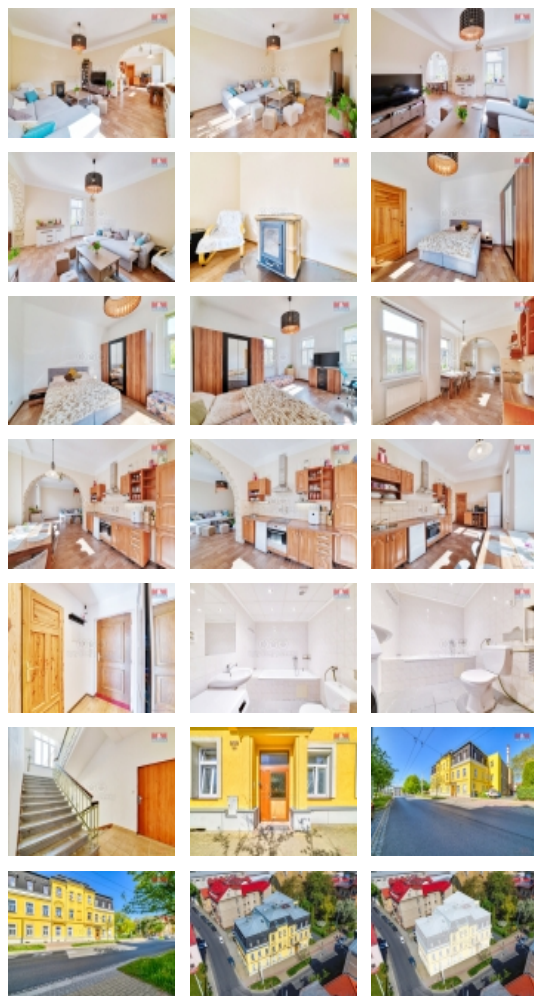
#### Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk (68 m<sup>2</sup>) v centru Mariánských Lázní, umístěný v žádané lokalitě na 2. podlaží cihlového domu, celkem s 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Byt je v dobrém stavu a disponuje vším potřebným pro pohodlné bydlení nebo jako investice pro pronájem. Svě nové majitele uvítá světlými a prostornými místnostmi, které nabízejí dostatek prostoru pro život, odpočinek i práci. Nemovitost se nachází v klidné části s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - obchody, kavárny, restaurace i lékařské služby, to vše v docházkové vzdálenosti. Blízkost parků a zeleně předurčuje tuto lokalitu jako ideální místo pro klidné bydlení s možností relaxace a aktivního odpočinku. Nezanedbatelnou výhodou je také dobře fungující společenství vlastníků a přátelská atmosféra, která zde panuje. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení komfortního bydlení a života ve vyhledávané lokaci.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu        | 2+kk                              |
| Číslo podlaží v domě  | 2                                 |
| Počet podlaží objektu | 1                                 |
| Druh objektu          | cihlová                           |
| Stav objektu          | dobrý                             |
| Vlastnictví           | osobní                            |
| Umístění objektu      | centrum                           |
| Topení                | Lokální - elektrické              |
| Doprava               | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |



Prodej bytu 2+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Plášil Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | bojler  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 68  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace   |