

Prodej samostatného RD, 430 m<sup>2</sup>, Verneřice, Loučky (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 430 m<sup>2</sup>, Verneřice, ul. loučky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 790429 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Verneřice, Loučky (okres Děčín), loučky

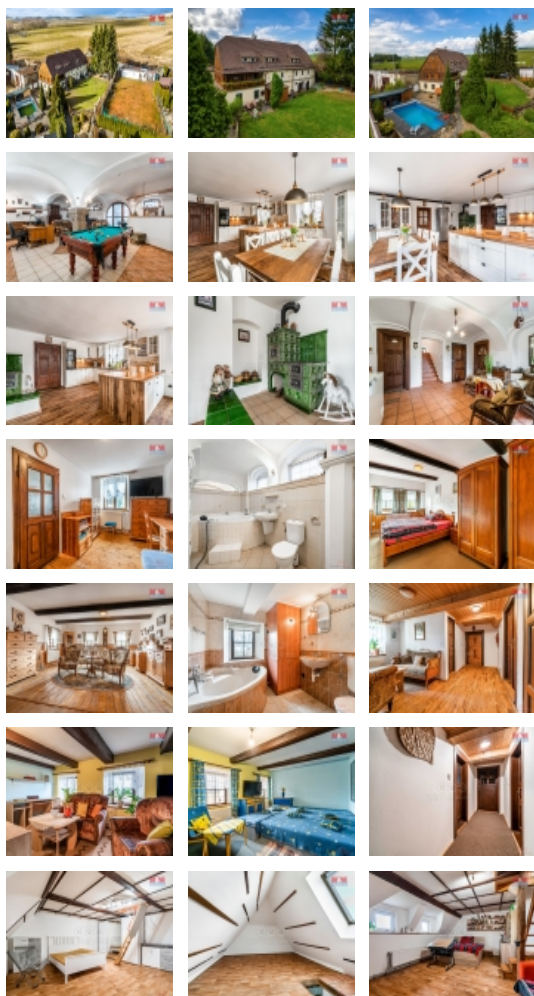
### Prodej rodinného domu, 430 m<sup>2</sup>, Verneřice, ul. loučky

V prodeji krásný rodinný dům s luxusní užitnou plochou 430 m<sup>2</sup> na pozemku s ještě luxusnějším pozemkem 4000 m<sup>2</sup>. Tento skvost se nachází v malebné obci Verneřice, kde najdete maximální klid a zároveň jste 20 minut od Děčína nebo Ústí nad Labem. Srdcem domu je kotel na tuhá paliva, který se stará o vytápění 10 místností a krásné nové kuchyně. Místností je možné dodělat mnohem více, kde je půda kompletně připravena k naplnění všemožných plánů. Dům je k mání včetně vybavení. Dále k nemovitosti náleží krásný bazén, venkovní gril s krytým sezením, tenisový kurt pokrytý antukou se zahradním domkem, beach volejbalové hřiště, vlastní příjezd ke krytému stání, zahradní domek a mnoho dalšího. To se musí vidět. Dům je možno využít jako rodinné bydlení pro opravdu početnou rodinu, příp. investičně, anebo jako penzion. Dům je k nastěhování ideálně na podzim 2023, což je dobré pro naplánování všemožných příprav apod. Pro více informací mne kontaktujte a budu se těšit na prohlídku s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **18 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 430 m2, Verneřice, Loučky (okres Děčín)

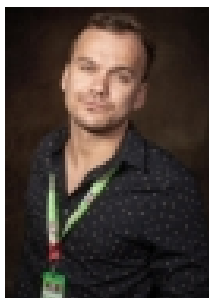
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Řádek Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	430
<b>Poloha objektu</b>	samostatný