

Prodej samostatného RD, 159 m², Praha 5, Zbraslav



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Praha 5 - Zbraslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 825901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Nad dálnicí

Prodej rodinného domu, Praha 5 - Zbraslav

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný domek na adrese Praha 5 - Zbraslav, který vznikl přestavbou z chaty postavené v 30 letech. Stavebním povolením, které bylo vydáno v roce 2014, došlo k rozšíření obytné části a to suterénu na 76,5 m² a přízemí 83,26 m². Topení je vyřešeno akumulací kamny a přímotopy. Je zde možnost i topení na tuhá paliva. Elektroinstalace je po rekonstrukci, teplá voda je zajištěna boilerem. Celý dům je ve stavu, kdy je na zvážení, jestli dům rekonstruovat, nebo ho zbourat a postavit nový. Zahrada o rozloze 944 m² + stávající domek o zastavěné ploše 108 m² dávají možnost zde postavit větší rodinný domek nebo dům o více bytových jednotkách.

Dům je umístěn v blízkosti Strakonické výpadovky, ale jinak zajišťuje dostatek soukromí. Zbraslav je okrajová část Prahy s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1052
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 159 m2, Praha 5, Zbraslav

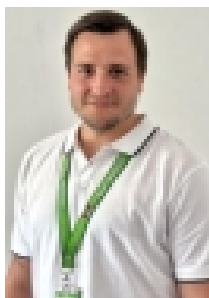
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Musich Pavel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	159
Poloha objektu	samostatný