

Prodej bytu atypický, 106 m², OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Veselá



Brno-město, ul. Veselá, atypický byt OV 4+2, užitná plocha 106 m², sklep - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2327B03 TYP ZAKÁZKY: prodej

4

LOKALITA:

Brno, Brno-město (okres Brno-město), Veselá

Brno-město, ul. Veselá, atypický byt OV 4+2, užitná plocha 106 m², sklep - byt

Jedinečná příležitost vlastnit prostorný a stylový byt v srdci Brna - exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 4+2 o rozloze 106 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Brna, na ulici Veselá. Tento byt, který kombinuje prostornost, styl a praktičnost, je vaší bránou k pohodlnému a modernímu životu v srdci města.

Co dělá tento byt výjimečným?

Prostor, světlo a klid - s vysokými stropy, velkými okny do vnitrobloku a rozlohou 106 m² nabízí tento byt více než dostatek místa pro váš komfortní život. Prostorné a tiché pokoje jsou perfektní místo pro relaxaci i práci.

Dvojitý komfort - díky dvěma kuchyním a dvěma koupelnám se jedná o ideální volbu pro rodiny nebo pro ty, kdo chtějí byt sdílet s přáteli či pronajímat část svého domova.

Centrální poloha - umístění v centru Brna zajišťuje, že vše, co potřebujete, je na dosah ruky. Obchody, restaurace, kulturní zařízení a zastávky MHD jsou jen pár kroků od vašich dveří.

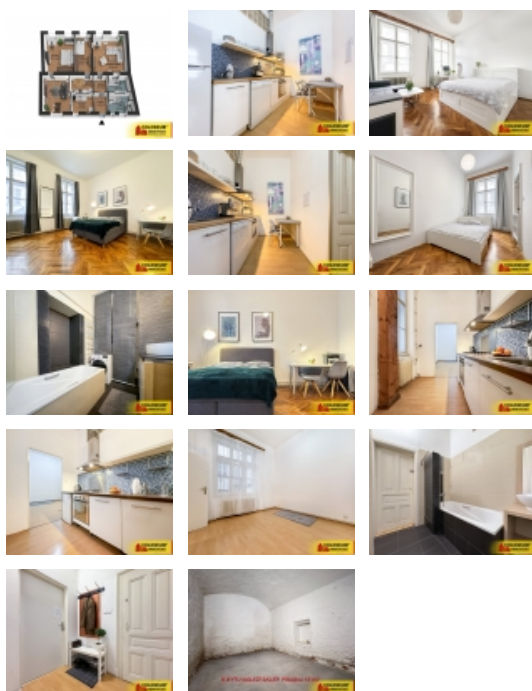
Flexibilní možnosti užívání - s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk po menších stavebních úpravách se tento byt stává nejen skvělým domovem, ale i zajímavou investicí.

Vlastní plynový kotel, bojler a zařízení bytu jsou součástí nabídky. Navíc, s velkým sklepem 15 m² máte dostatek prostoru pro vaše hobby nebo úložný prostor.

Ať už hledáte prostorný domov pro svoji rodinu, chcete investovat do nemovitostí nebo hledáte flexibilní bydlení s možností pronájmu, tento byt v centru Brna je tou pravou volbou pro vás.

Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku - pro více informací kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl dodán - z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej bytu atypický, 106 m², OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Veselá**Realitní makléř****Lubor Boudný**

Mobil: +420 773 756 735

l.boudny@rkcoloseum.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m²)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	106
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu atypický, 106 m², OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Veselá