

Prodej bytu 5+kk, OV, Vysoké nad Jizerou (okres Semily), ul. K. Havlíčka Borovského



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 5+kk, 195 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké nad Jizerou (okres Semily), K. Havlíčka Borovského

#### Prodej bytu 5+kk, 195 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

Nabízíme k prodeji dvoupatrový apartmán s hambalkou o výměře 195,2 m<sup>2</sup> s terasou a pozemkem 130 m<sup>2</sup> v jednom z nejméně položených horských měst v ČR, Vysoké nad Jizerou. Jedná se o projekt dvou novostaveb rodinných domů horského rázu, každý o 3 bytech s vlastním vchodem s plánovaným dokončením v září roku 2025. Dispozice přízemí apartmánu: sklad lyží a kol, zádveří, technická místnost, obývací s jídelnou, kuchyň, koupelna, komora, terasa, zahrada. Druhé patro: chodba, tři koupelny, prostor pro saunu či vanu, tři ložnice. V patře je udělaná tzv. hambalka, tedy vyvýšený pochozí prostor pod střechou. Součástí je podíl na společné zahradě s biotopem. Je možno přikoupit až 2 parkovací stání. Voda bude zajištěna ze studny. Topení bude řešeno třemi tepelnými čerpadly vzduch / voda a křovými vložkami na dřevo. Hrubá stavba bude dokončena do letošního září. Tato lokalita je synonymem pro kvalitní životní prostředí, nabízející klid pro bydlení či rekreaci v dosahu turistického a sportovního vyžití

CENA: (za nemovitost) **16 067 799,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 5+kk             |
| Číslo podlaží v domě  | 1                |
| Počet podlaží objektu | 2                |
| Druh objektu          | smíšená          |
| Stav objektu          | novostavba       |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Umístění objektu      | klidná část obce |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 5+kk, OV, Vysoké nad Jizerou (okres Semily), ul. K. Havlíčka

**Realitní makléř**



**Sinaj Kristýna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 195