

Prodej bytu 5+kk, OV, Vysoké nad Jizerou (okres Semily), ul. K. Havlíčka Borovského



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 5+kk, 194 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863342 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké nad Jizerou (okres Semily), K. Havlíčka Borovského

#### Prodej bytu 5+kk, 194 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

Nabízíme k prodeji dvoupatrový apartmán s hambalkou o výměře 194,6 m<sup>2</sup> s pozemkem 130 m<sup>2</sup> v jednom z nejvýše položených horských měst v ČR, Vysoké nad Jizerou. Jedná se o projekt dvou novostaveb rodinných domů horského rázu, každý o třech bytech s vlastním vchodem s plánovaným dokončením v září roku 2025.

Dispozice přízemí apartmánu: sklad lyží a kol, dvě zádveří, technická místnost, obývací s jídelnou, kuchyň, koupelna, komora, zahrada. Druhé patro: chodba, WC, koupelna, tři ložnice. V patře je dále udělaná tzv. hambalka, tedy vyvýšený pochozí prostor pod střechou. Součástí je podíl na společné zahradě s biotopem. Je možno přikoupit až dvě parkovací stání. Voda bude zajištěna ze studny. Topení bude řešeno třemi tepelnými čerpadly vzduch / voda a křbovými vložkami na dřevo. Hrubá stavba bude dokončena do letošního září. Tato lokalita je synonymem pro kvalitní životní prostředí, nabízející klid pro bydlení či rekreaci v dosahu turistického a sportovního využití.

CENA: (za nemovitost) **16 067 799,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 5+kk, OV, Vysoké nad Jizerou (okres Semily), ul. K. Havlíčka

**Realitní makléř**



**Sinaj Kristýna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	194