

Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 194 m<sup>2</sup>, Sokoleč, ul. Františka Nováka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845698 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokoleč (okres Nymburk), Františka Nováka

### Prodej rodinného domu, 194 m<sup>2</sup>, Sokoleč, ul. Františka Nováka

Exkluzivně prodáváme moderní a prakticky řešený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Sokoleč u Poděbrad. CP je 640 m<sup>2</sup>, UP je 194 m<sup>2</sup>. Kolaudace domu proběhla v roce 2011. Součástí budovy je garáž. Výjimečná je okrasná zahrada poskytující soukromí a relaxaci u citlivě vybudovaného jezírka s okrasnými rybkami a bazénem ke koupání. Vedle domu se nachází funkční skleník. Na předzahrádce najdete zahradní domek - 37 m<sup>2</sup>.

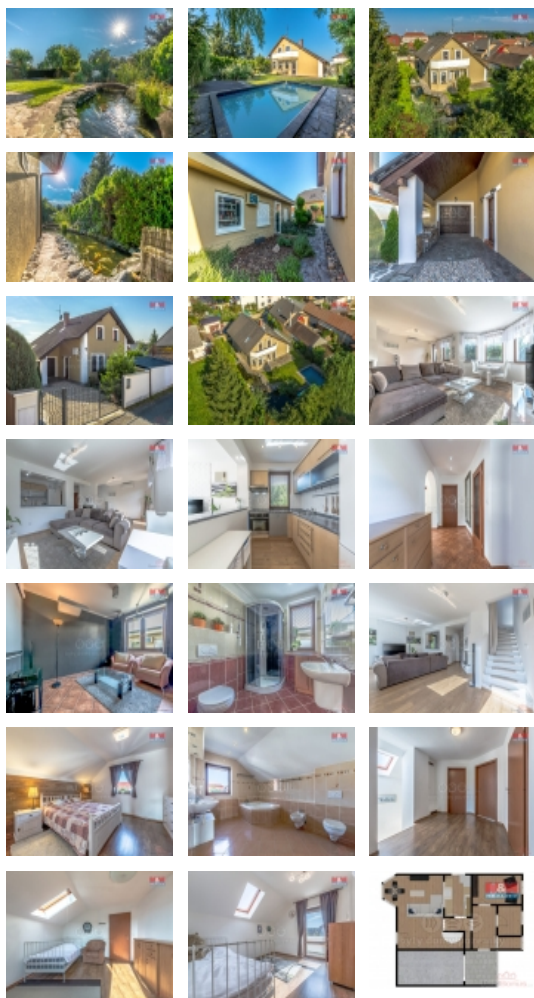
Dům je cihlový a celý zateplený. Vytápění je řešeno podlahovým topením v celém domě, 3 klimatizačními jednotkami a krbovými kamny s rozvedem do jednotlivých pokojů.

Dispozice domu: přízemí - vstupní hala, technická místnost, koupelna s vanou a WC, pokoj zařízený jako domácí kino, komora. Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud pohodlně vyjdete na terasu a do zahrady. Po schodišti vystoupáte do 1. patra, kde jsou 3 samostatné pokoje. Dva jsou spojené balkónem. Následuje šatna, koupelna s rohovou vanou, 2 umyvadly a WC. Více info v RK. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **10 290 000,- Kč**

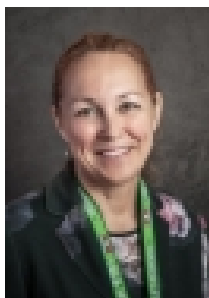
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	640
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Chvojková Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2011
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	194
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)