

Prodej bytu 2+1, OV, Nový Vestec (okres Praha-východ), ul. Na Spořilově



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Nový Vestec, ul. Na Spořilově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Vestec (okres Praha-východ), Na Spořilově

### Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Nový Vestec, ul. Na Spořilově

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> se zahradou 208 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním pro 2 auta o vel. 88 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nový Vestec v blízkosti historického města Staré Boleslavi. Tento byt je skvělou příležitostí k bydlení v příjemném a klidném prostředí v blízkosti lesa s výhledem do zahrad. K bytu náleží vlastní okrasná zahrada s pergolou. Součástí bytu je moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a jídelnou, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna, oddělené WC a zádveří s možností vestavěné skříně. Další úložný prostor je řešen sklepem v suterénu domu. Okolí domu je možné využít k aktivnímu odpočinku v přírodě, cyklostezky, lesy, jízdě na koni či sportovnímu vyžití. V pěší vzdálenosti cca 5 min je malý obchod a zastávka bus. Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízké Staré Boleslavi: kultura, obchodní centra, supermarkety, obchody, restaurace, MŠ, ZŠ, dětská a sport.hřiště. Skvělá dostupnost do Prahy po D10. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep zahrada



Prodej bytu 2+1, OV, Nový Vestec (okres Praha-východ), ul. Na Spořilově

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Paulusová Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1985
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod