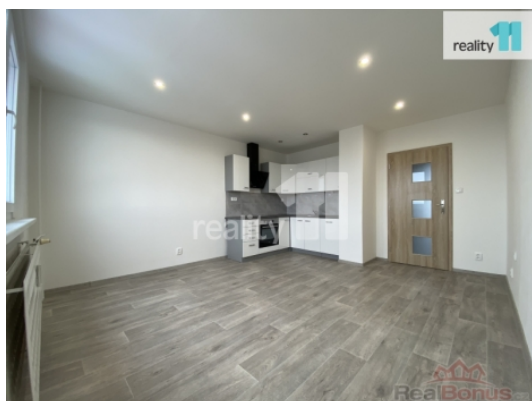


Prodej bytu 2+kk, 41 m², OV, Česká Lípa, ul. Jana Wericha



Prodej bytu 2+kk, 41 m², OV, Česká Lípa, ul. Jana Wericha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Jana Wericha

Prodej bytu 2+kk, 41 m², OV, Česká Lípa, ul. Jana Wericha

, Hledáte nové moderní bydlení? Máme pro Vás zcela nový nadstandartní byt 2+KK po celkové kompletní rekonstrukci o velikosti 41 m v České Lípě, ulice Jana Wericha. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

V bytě nyní probíhá rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna se sprchovým koutem. Podlahy vylité nivelační stěrka a položeno nové kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně.

Dispozice a vybavení: prostorná vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC

Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěným spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická deska a myčka na nádobí. V koupelně sprchový kout, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC. Komfort a příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. To všechno podtrhuje moderní, jednoduchý a nadčasový design.

Dům je po celkové revitalizaci- fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna, výtah. K bytu náleží sklep. Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení. Za domem se nachází lavičky k posezení a také dětské hřiště. Velkou výhodou je lokalita bytu, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň na okraji města. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD, nemocnice a jiné. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 10 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26215. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Česká Lípa, ul. Jana Wericha

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	41