

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Mochov (okres Praha-východ), ul. Pod Kostelem



## REZERVOVÁNO - Slunný a prostorný byt 3+1 80 m2 s lodžíí, šatnou, sklepem v Mochově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mochov (okres Praha-východ), Pod Kostelem

### REZERVOVÁNO - Slunný a prostorný byt 3+1 80 m2 s lodžíí, šatnou, sklepem v Mochově

REZERVOVÁNO - K prodeji nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 73 m2 + se zasklenou lodžíí 7 m2, šatnou a sklepem v osobním vlastnictví, v ulici Pod Kostelem v obci Mochov.

Byt se nachází v 4.NP s výtahem, má východní a západní orientaci, která zajišťuje velké proslunění celého bytu. K bytu náleží sklepní kóje (4 m2) v suterénu domu.

V bytě je po rekonstrukci koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vyměněná okna a zasklená lodžie.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev TUV Bojlerem.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost ? škola, školka, dětské hřiště, restaurace, obchody, pošta, knihovna atd.. Parkování je možné před domem.

Velmi dobrá dostupnost do Prahy, Čelákovic, Brandýsa nad Labem atd.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, s který vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 399 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

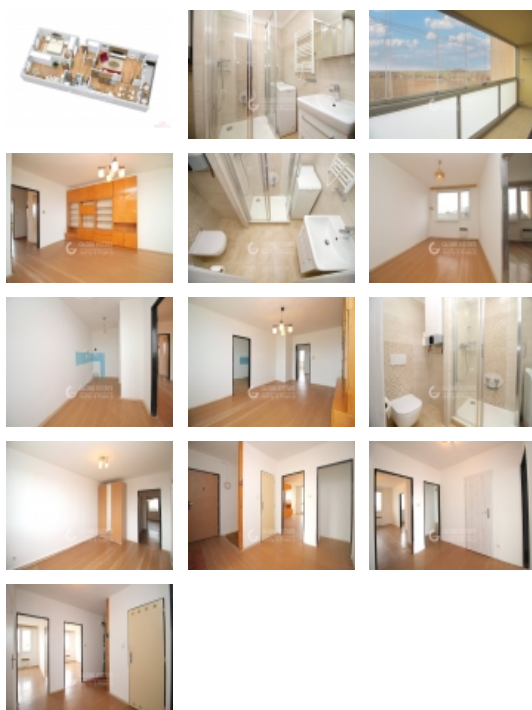
Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m2) 80

Druh objektu panelová



### Nemovitost nabízí

#### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Mochov (okres Praha-východ), ul. Pod Kostelem

### Realitní makléř



### Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Stav objektu</b>              | velmi dobrý                          |
| <b>Energetická třída</b>         | G - Mimořádně neekonomická           |
| <b>Vlastnictví</b>               | osobní                               |
| <b>Lodžie (m2)</b>               | 7                                    |
| <b>Plocha sklepu (m2)</b>        | 4                                    |
| <b>Vybavení</b>                  | lodžie<br>sklep                      |
| <b>Umístění objektu</b>          | centrum                              |
| <b>Telekomunikace</b>            | Internet                             |
| <b>Topení</b>                    | Lokální - elektrické                 |
| <b>Doprava</b>                   | dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod                      |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace                   |
| <b>Počet míst k parkování</b>    | 2                                    |
| <b>Ostatní</b>                   | Parkoviště                           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>        | 80                                   |
| <b>Komunikace</b>                | asfaltová                            |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace                |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                               |
| <b>Poloha objektu</b>            | v bloku                              |

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Mochov (okres Praha-východ), ul. Pod Kostelem