

Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Michálkovická



Prodej bytu 3+kk s garáží, Slezská Ostrava (Atrium)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Michálkovická

Prodej bytu 3+kk s garáží, Slezská Ostrava (Atrium)

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s vlastní garáží na jedné z žádaných adres Slezské Ostravy v bytovém domě Atrium (nad Bazaly). Byt je moderně uchopen, kolaudace proběhla cca r.2011, dispozičně řešený jako 3+kk s dvěma balkony, celkem 99,97m2 užitné plochy. Výhodou jsou vzájemně neprůchozí pokoje a celkově velmi zajímavé velkorysé prostorové řešení bytu. Byt je nadstandardně vybaven jak nábytkem, tak i spotřebiči (Miele), takže není potřeba jej jakkoli upravovat či dovybavovat spotřebiči. Exkluzivní jsou výhledy do okolí, kde je zde samotné centrum města jako na dlani. Dalším benefitem bydlení na této adrese je vlastní garáž, kde do společných prostor vstupujete přímo z garáže suchou nohou. Byt je bez dluhů či jakýchkoliv závazků. Nachází se v 5. patře / 6.pater domu s výtahem, v jedné z velmi lukrativních částí Ostravy. Z obývacího pokoje a ložnice se zcela jistě budete kochat výhledy po návratu z práce třeba i u sklenky dobrého vína. Ten výhled je tady prostě k nezaplacení.

Poměrně zajímavé jsou i měsíční náklady na bydlení. Fond oprav činí 2.493,- Kč měsíčně + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 4.143 Kč (voda, teplo, atd.). Pokud hledáte výjimečný byt s nadstandardním komfortem, máte tady vhodného kandidáta.

Naprostě skvělá je lokalita dům se nachází na okraji městské části, což znamená dostatek klidu a zeleně, a hlavně možnosti vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází jak základní, tak i mateřská škola či známé Komenského sady. Na zastávku trolejbusu je to pár minut, kousek je i středně velké obchodní centrum. Nedocenitelná je také dostupnost veškeré kultury a centra města během několika minut. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení klid a zároveň vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Michálkovická

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	110
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku