

Pronájem obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby v Přelouči, ul. Hradecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860504 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Přelouč (okres Pardubice), Hradecká

#### Pronájem obchod a služby v Přelouči, ul. Hradecká

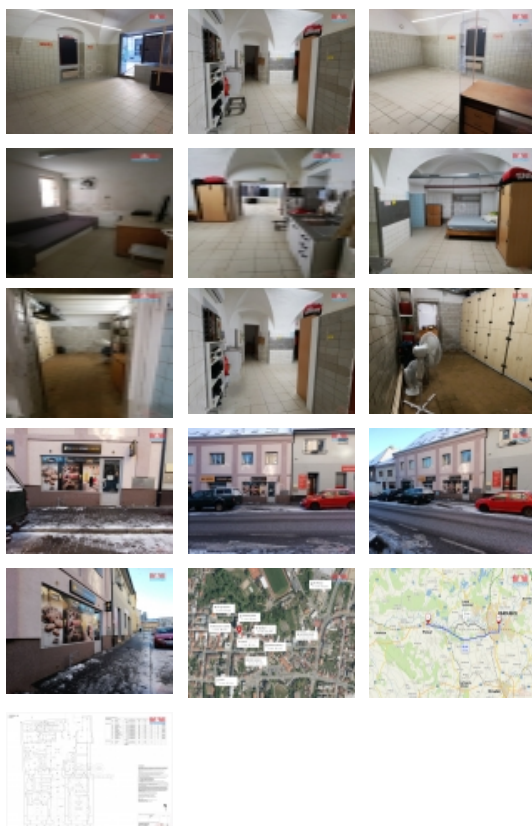
Představte si místo, kde každý detail vypráví příběh, prostor, kde se setkávají nové příležitosti a staré dobré zážitky. Právě vám nabízíme klíč k prostoru, který ožívá vašimi sny ? ať už sníte o rozkvětu vlastního obchodu nebo o založení bistra, kde se budou mísit vůně kávy a chutě světa. Náš nebytový prostor, který je nyní k pronájmu, je více než jen čtyři stěny a strop. Je to plátno připravené pro vaše podnikatelské vize, lokalita, která byla svědkem úspěchů mnoha před vámi a nyní čeká na to, aby se stala součástí vaší budoucnosti. Vybavte ho podle svých představ a vytvořte z něj místo, kam se lidé budou rádi vracet. Proměňte jej ve svůj vlastní svět, kde každý detail odrazí vaši vášeň. Cena za pronájem prostoru o rozloze 33 m<sup>2</sup> v přední části objektu je stanovena na 7 000 Kč měsíčně, přičemž k této částce se připočítávají náklady na energie. V případě zájmu o celý prostor s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup> je měsíční nájemné 12 000 Kč plus energie.

Neváhejte si domluvit prohlídku s makléřem.

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Číslo podlaží v domě  | 1  |
| Počet podlaží objektu | 1  |
| Druh objektu          | panelová                                   |
| Stav objektu          | dobrý                                      |
| Vlastnictví           | osobní                                     |
| Umístění objektu      | centrum                                    |
| Topení                | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové |



Pronájem obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Provazníková Darja**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 120 V<br>230 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 33  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Elektřina   |
| <b>Druh prostor</b>           | Obchodní  |