

Prodej samostatného RD, 241 m<sup>2</sup>, Chyňava, Podkozí (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, pozemek 810 m<sup>2</sup>, Podkozí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 811720 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava, Podkozí (okres Beroun), Podkozí

#### Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, pozemek 810 m<sup>2</sup>, Podkozí

Nabízíme nadstandardní cihlový rodinný dům v malebné obci Podkozí, v moderní rezidenci s nízkoenergetickými domy. Tento velkorysý dvoupatrový dům o dispozici 5+kk, 241m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 810m<sup>2</sup> s parkovacím stáním pro min. 3 vozy, nabízí ve spodním patře pracovnu, 2 koupelny, sklad a technické zázemí, chodbu s šatnou, prostornou obývací část s přípravou na kuchyňský kout a východem na zahradu. V horním patře jsou 3 ložnice, 2 šatny, 2 koupelny a terasa s nádherným výhledem do údolí. Dům je stavěn ve vyšším střední standardu, je napojen na veřejný vodovod z vlastní vodárny, kanalizaci (ČOV), podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na střeše domu bude realizována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10kWp. Před dokončením jsou možné klientské změny. Obec nabízí klidné prostředí pro bydlení, dostupnost zajišťuje autobusová doprava. Kompletní občanská vybavenost je ve vedlejší obci Chyňava. Kolaudace domu bude 05/2025, k nastěhování 06/2025. Pro více informací neváhejte kontaktovat ma

CENA: (za nemovitost) **18 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	810
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Jiné Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 241 m<sup>2</sup>, Chyňava, Podkozí (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Kalvoda Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	241
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný