

Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu



## Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s garážovým stáním v Praze &#8211; Modřanech.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221456 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

### Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s garážovým stáním v Praze &#8211; Modřanech.

Byt se nachází v 4. NP cihlového domu v developerském projektu Staromodřanská rezidence. Celková výměra činí 42 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorná sklepní místnost a podzemní garážové stání. Byt je kompletně zařízený moderním designovým nábytkem včetně kuchyně vybavené novými spotřebiči zn. AEG (el. sporák, trouba, myčka). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem sušícím žebříkem a toaletou.

Náklady na provoz bytu činí 4 000,- Kč/měs. (FO, plyn, elektřina, voda, internet, poplatek za garážové stání).

Exklusivní lokalita, která patří k nejvyhledávanějším v Praze. V bezprostředním dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně možnosti sportovně - relaxačních aktivit. V místě se nachází stanoviště linek MHD (BUS, TRAM) s rychlým dosahem do centra.

Nemovitost je vhodná pro startovací bydlení, ale i jako investiční. Pro bližší informace či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 42

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu

### Realitní makléř



**Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024