

Prodej samostatného RD, 267 m2, Praha 4, Krč

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 267 m2, Praha 4, Krč

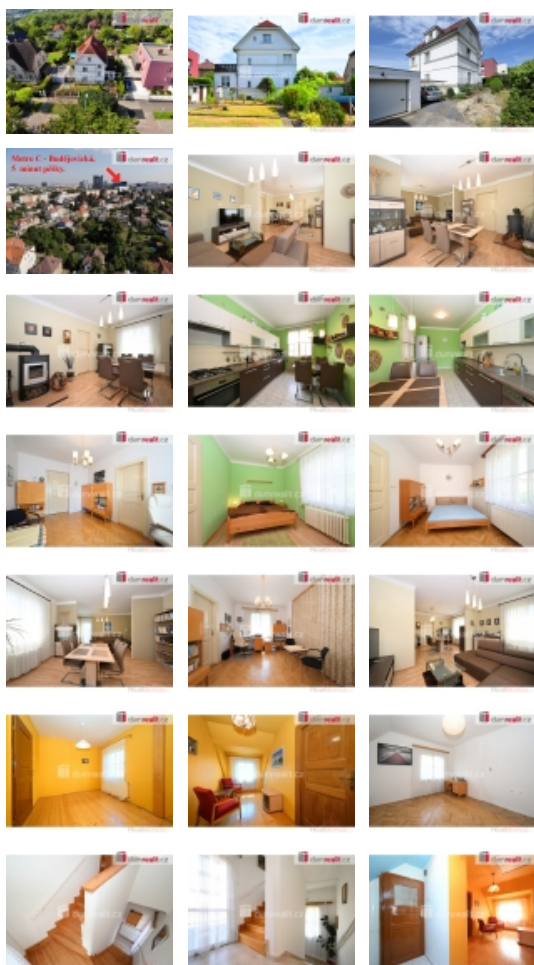
ČÍSLO ZAKÁZKY: 645222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Krčská

Prodej samostatného RD, 267 m2, Praha 4, Krč

cena je vč. odměny RK, Hledáte jedno z nejlepších míst k bydlení v Praze 4, pouze 5 minut pěšky od metra C Budějovická, přitom chcete mít klidné a bezpečné bydlení se skvělou dostupností? Mám zde pro Vás nabídku vícegenerační vily s možností bydlení a podnikání, v ulici Krčská, Praha 4. Tato vila byla pradědečkem prodávajícího postavena v roce 1929 a jeho rodina ji vlastní celou dobu. Aktuální vlastník v roce 1990 přistavěl zádveří s terasou, v roce 1996 ji kompletně zrekonstruoval a opravil garáž, poslední nákladná oprava proběhla v roce 2022 střechy. Celková podlahová plocha domu vč. sklepu a půdy je 267 m, zastavěná plocha domu a garáže je 184 m, zahrada měří 688 m. Dispozice domu tvoří v přízemí prostorný obývací pokoj (32 m) s krbem a jídelnou, ložnice (14,5 m), samostatná kuchyně (14 m), koupelna č. 1 (3,7 m) s oknem, samostatná toaleta (1 m), chodba (6,2 m) se vstupem na schodiště do sklepa (14 m) a do 1.patra. V prvním patře je zádveří (2,6 m), chodba (7 m), koupelna č. 2 (3,9 m) s oknem, samostatná toaleta (1 m) a 3 x pokoj (15 m každý). Ze zádveří je vstup na terasu (30 m) a do 2 patra. Ve druhém patře je chodba (5,5 m), třetí koupelna s WC (8,5 m) a 3 x pokoj (10 m, 15,5 m, 18 m). Tento dům je vhodný jak na bydlení, tak i na podnikání, lze zde mít 3 samostatné jednotky. V přízemí domu je kuchyně, v každém patře je pak příprava s kompletními rozvody na kuchyň vč. digestoře. Dům je vytápěn litinovým stacionárním plynovým kotlem zn. Buderus, každá koupelna má ohřev vody karmu. Do vily jsou zavedeny všechny sítě plyn, vodovod, kanalizace, telefonní přípojka. Podkrovní domu je kompletně zatepleno vatou. Volný dle dohody, vila není zatížena úvěrem. Na zahradě je garáž pro 1 x auto, další stání je před garáží, vedle garáže je přístřešek pro auto a vlek, před vstupem do domu je další stání a další je pak před vjezdem do domu. Na zahradě je bazén, několik ovocných stromů a 2 x přístřešek s posezením. Ulice a okolí domu jsou absolutně klidné, jezdí zde pouze rezidenti. Velmi doporučuji všem, kteří hledají reprezentativní vilu, kterou si mohou upravit podle svých představ, přímo v srdci Prahy 4, nedaleko metra C- Budějovická. Ev. číslo: 644608.

Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 267 m2, Praha 4, Krč

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **39 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	267
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	872
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	184
Užitná plocha (m2)	267
Poloha objektu	samostatný