

Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Znojmo, ul. Velká Mikulášská



Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Byt 2+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Velká Mikulášská

Byt 2+kk na prodej

K prodeji nabízíme pěkný atypický byt v osobním vlastnictví, nacházející se v samotném centru historické části města - na ulici Velká Mikulášská ve Znojmě.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk nacházející se ve druhém patře bytového domu s výměrou 54 m2. Byt sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC a v roce 2019 prošel kompletní nevšední rekonstrukcí a přestavbou: podlahy, rozvody, omítky, okna, koupelna, kuchyňská linka, okna, obloukové dveře, topení.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, je tedy možno se do něj okamžitě nastěhovat. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava a konferenční stůl, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, zůstává i americká lednice. V jídelním koutě je stůl a židle, v ložnici manželská postel a velká šatní skříň. V koupelně nechybí pračka se sušičkou a na chodbě vestavná šatní skříň. Kontrastní černý nábytek a bílá výmalba celého bytu umocňují pocit moderní domácnosti.

Byt je vytápěn plynovým kotlem umístěným v kotelně domu, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dominantou bytu je jedinečná poloha v centru města v blízkosti Masarykova náměstí, Mikulášského kostela nebo Znojemského hradu, vše umocněno krásným výhledem do údolí řeky Dyje. Pár minut chůze vybězí k procházkám v Gránickém údolí.

Průkaz energetické náročnosti : D* (méně úsporná).

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 54

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Znojmo, ul. Velká Mikulášská

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	409
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2019
Zastavěná plocha (m²)	327
Užitná plocha (m²)	54