

Prodej bytu 2+kk, 30 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)



## Prodej bytu 2+kk v Horní Rokytnici nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

### Prodej bytu 2+kk v Horní Rokytnici nad Jizerou

Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk o výměře 30 m2 v 2. nadzemním podlaží (1.patro) apartmánového domu v Horní Rokytnici nad Jizerou, horském městečku nejvyšších hor České republiky s kouzelnou dominantou Lysé hory a Kotle.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ze které jednotlivě vstupujete do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny a samostatného WC.

K bytu patří malá sklepní kóje na lyže.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které do nových podlah v koupelně a vstupní chodbě bylo zavedeno podlahové vytápění. Ovládání el. Topení, podlahového topení a bojleru je na dálkové spínání přes WIFI. Byl instalován nový bojler a sprchový kout. Byt je prodáván kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Výhodou bytu je přímý vstup na dvůr za domem, který je možné využít na letní posezení, nebo pro děti jako herní prostor.

Dům imponuje svou polohou, se vzdáleností od lyžařských areálů Modrá Hvězda pouhých 250 m, Horní Domky s celoročním provozem lanovky cca 800 m. Areál nabízí velké sportovní vyžití. V zimě pro milovníky lyžování čekají perfektně upravené sjezdové a běžecké tratě, v létě bikepark, krásné cyklostezky a horské túry. Zastávka skibusu, potraviny, dětské hřiště, restaurace se nachází v těsné blízkosti domu, ostatní občanská vybavenost v centru Rokytnice nad Jizerou.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

Prodej bytu 2+kk, 30 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	30
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Komunikace</b>	asfaltová