

Prodej samostatného RD, 120 m², Bohumín, Pudlov (okres Karviná)



Prodej rodinného domu Bohumín, Pudlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24613 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Pudlov (okres Karviná), Na Výsluní

Prodej rodinného domu Bohumín, Pudlov

V zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v Bohumíně. Dům na okraji města ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu v městské části Pudlov může být zajímavou volbou jak k rodinnému bydlení, tak i podnikání.

Tento dům byl postaven ve 40. letech. V roce 2005 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba, kompletně podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Při rekonstrukci byla v domě nově rozvedena elektřina v mědi, voda i odpady jsou taženy v plastu, byla vybudována prostorná koupelna a na pláštích domu bylo započato zateplení svislých konstrukcí polystyrenem.

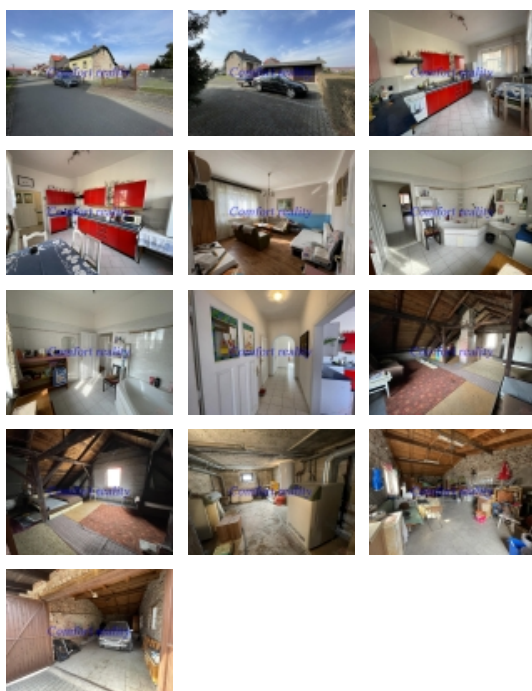
Aktuální dispozice domu je o obývaném přízemí se 2 místnostmi a koupelnou. Přestavbou horního patra, které je půdou a je na ni přístup ze zádveří domu mohou vzniknout další místnosti a celkově si tak můžete dispozici upravit podle vlastních potřeb a možností. Nabízí se tu i varianta přístavění, o které i sami majitelé reálně uvažovali.

K domu dále náleží dvě zděné prostorné přístavby (40 a 70 m²), využitelné jako garáž, dílna apod., před kterými se nachází zpevněná plocha se zámkovou dlažbou. Přístavby jsou řádně zapsány v katastru a jsou po přestavbě z roku 2000 s kompletnou novou střechou, betonovou (dlážděnou) podlahou a bez nutnosti investic.

Pozemek, který je o celkové výměře 968 m² vč. zastavěných ploch je rovinou, a s příjemným soukromím v zadní části a je zde postaven i nadzemní bazén.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení popř. i podnikání, možnost přizpůsobení dispozice vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, několik škol, školek či ZUŠ i pro peší a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej samostatného RD, 120 m², Bohumín, Pudlov (okres Karviná)

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	968
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	282
Plocha parcely (m ²)	968
Užitná plocha (m ²)	120
Plocha zahrady (m ²)	686
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m², Bohumín, Pudlov (okres Karviná)