

Prodej samostatného RD, 435 m2, Luby (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Lubech, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865126 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Sokolovská

#### Prodej rodinného domu v Lubech, ul. Sokolovská

Prodej domu k rodinnému bydlení, ale také jako investiční nemovitost vhodná k ubytování, případně pro podnikání nebo jako zázemí vaší firmy. Budova se nachází v klidné lokalitě Luby u Chebu a je součástí rozlehlých pozemků 6472 m2. Dům na zastavěné ploše 193 m2 disponuje třemi nadzemní podlažními se 17 obytnými místnostmi a užitnou plochou 435 m2. Budova je celá podsklepená 152 m2. Exteriéry jsou po celkové rekonstrukci a to včetně zateplení. Interiéry jsou začištěny a připraveny k rekonstrukci. Je zde plynová přípojka, veřejný vodovod, elektřina 220/380V, kanalizace zatím septikem. K objektu patří také jedna samostatná garáž a jedna dvougaráž. Město Cheb je vzdáleno 25 km, státní hranice s Německem pak 4 km. Pro více informací a rezervaci vaší prohlídky kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **4 999 220,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	6472
Vybavení	lodžie zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 435 m2, Luby (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kavina Richard**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	435
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný