

Prodej komerčního objektu : Výroba, Hostinné (okres Trutnov)



Komerční budova - Hostinné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostinné (okres Trutnov), Nákladní

Komerční budova - Hostinné

Exkluzivně Vám nabízíme soubor nemovitostí tvořící jeden celek. Areál se nachází v centru města Hostinné a je bezproblémově přístupný po městské komunikaci. Dříve byl využíván jako zázemí pro energetickou společnost a v posledních letech jako výrobní, skladové a ubytovací prostory stavební společností.

Hlavní budova má celkem tři podlaží o celkové podlahové ploše 388 m² a slouží hlavně k ubytovacímu účelu. V 1. NP je prostorný byt o dispozici 5+1 s vlastní koupelnou a WC. Ve 2. NP jsou dva samostatné byty, jeden o dispozici 2+1 a druhý o dispozici 2+kk. V posledním 3. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, WC a kuchyňka. Ve druhé polovině tohoto podlaží je půda, sloužící jako skladovací prostor.

Druhá a současně největší z budov je původní průmyslová hala o celkové zastavěné ploše 417 m². V současné době je využívána částečně jako výrobní prostor - dílna, opravná automobilů, sklad, kanceláře a ubytovna. Ubytovací kapacita je 20 lůžek. Všechny pokoje mají přístup k sociálním zařízením a jsou vybaveny společnými kuchyňkami. Tato budova nabízí mnoho možností pro Váš budoucí podnikatelský záměr a úspěch.

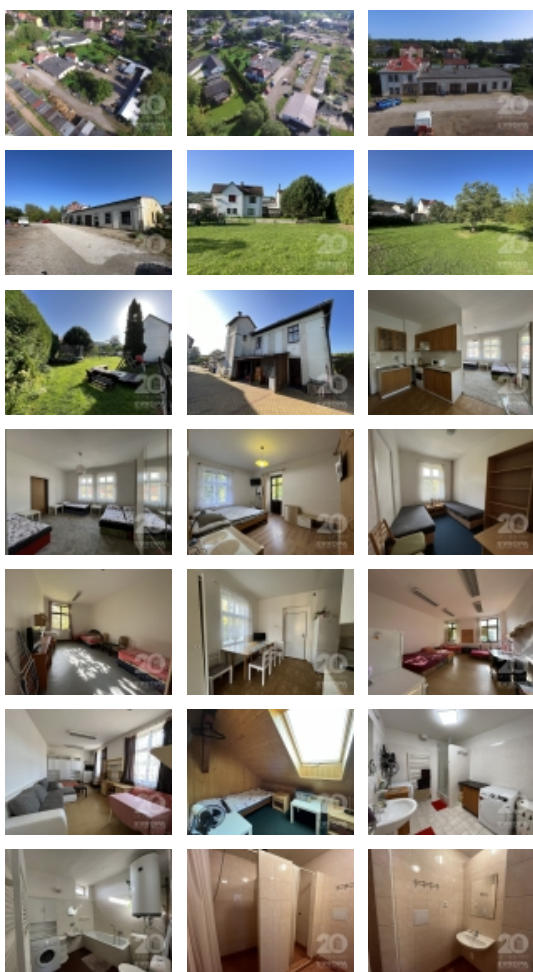
Třetí budovou je samostatně stojící objekt - rodinný dům bez čísla popisného o dvou nadzemních podlažích. V 1.NP je sociální zařízení, kuchyň a samostatný pokoj. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemní podlaží, kde jsou dva samostatné pokoje a samostatné WC.

Na pozemku o celkové výměře 5459 m² je dále několik plechových přístřešků, které sloužily jako sklad materiálu a stavebních strojů. Z velké části je pozemek zpevněn betonovými panely, které mají vysokou nosnost a pojezdnost i pro nákladní automobily.

V územním plánu objekt spadá do Plochy výroby a skladování ? lehký průmysl.

Soubor nemovitostí byl v roce 1996 kompletně rekonstruován.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Hostinné (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Ing. Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **15 545 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	675
Plocha parcely (m2)	5459
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	491
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej komerčního objektu : Výroba, Hostinné (okres Trutnov)