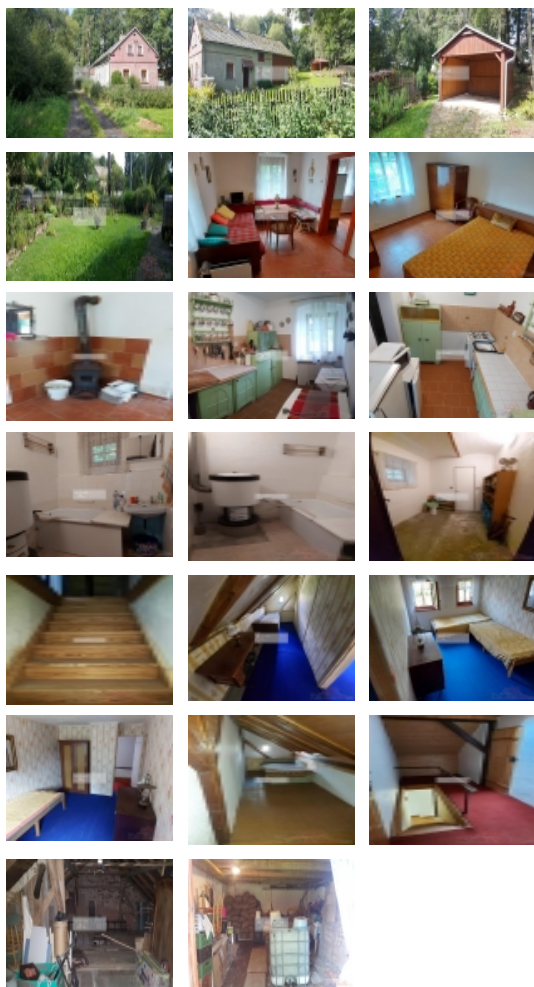


Prodej rekreačního objektu, Útvina, Chylice (okres Karlovy Vary)



Prodej domu/chalupy 90 m2, zahrada 599 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: P004794 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina, Chylice (okres Karlovy Vary)

Prodej domu/chalupy 90 m2, zahrada 599 m2

Nabízím k prodeji chalupu v klidné obci Chylice u Útviny, která je obklopena lesy (v těsném sousedství začíná Slavkovský les). Dům disponuje celkem 5 místnostmi - v přízemí je obývací pokoj, ložnice, kuchyně, WC a koupelna s Brutarem. V patře jsou potom další 3 pokoje. Součástí domu je i rozsáhlá půda (49,5 m²), ze které je možné udělat další obytné místnosti, v přízemí je místnost, která byla dříve využívána jako garáž, v současné době se jedná o dílnu (32 m²). Na pozemku je také samostatně stojící garáž. Dům má eurookna i dveře, velkou výhodou jsou předokenní žaluzie. Není zavedena voda (na pozemku je studánka a je možnost nechat si zavést vodu z vodovodního řadu), odpad je do jímky. V okolí najdete možnost relaxace (lesy, koupání), za půl hodiny se dostanete do lázeňských měst (Karlovy Vary, Mariánské lázně), na golfové hřiště, za 3/4 hodiny pak do Krušných hor. Po úpravách je možné dům celoročně obývat. Na nemovitost nelze využít hypotéka.

CENA: (za nemovitost) **2 380 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	689
Vybaveno	Možno zařídit
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	90
Užitná plocha (m ²)	167
Nebytové prostory (m ²)	82

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej rekreačního objektu, Útvina, Chylice (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř



Michal Radotínský

Mobil: 777 106 906

michal.radotinsky@kuzopartners.cz