

Prodej bytu 3+1, 85 m², OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Valteřická



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Prodej bytu 85 m² se zahradou ve Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55138 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Valteřická

Prodej bytu 85 m² se zahradou ve Vrchlábí

Exkluzivně vám nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, který se nachází v udržovaném rodinném domě postaveném ve 30. letech minulého století se zahradou, v oblíbené části města Vrchlábí.

Byt je světlý, slunný, je situován v 2.NP (1.patro) domu a v minulých letech prošel rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy jsou dřevěné. Byt je vytápěn přímotopy na elektřinu.

Je dispozičně řešen jako 3+1, obytná plocha bytu činí 85m² a jednotlivé pokoje jsou průchozí.

Celý dům je situován do udržované oplocené zahrady, vjezd na pozemek je řešen pojezdovou bránou. K bytové jednotce náleží samostatný sklep, podíl na zahradě a půdě.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná díky poloze nemovitosti pěšky. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	20
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum

Prodej bytu 3+1, 85 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Valteřická

Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	85
Plocha zahrady (m²)	1300
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn