

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Žacléř, Bobr (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku k bydlení, 5926 m<sup>2</sup>, Žacléř - Bobr

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863858 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žacléř, Bobr (okres Trutnov)

#### Prodej pozemku k bydlení, 5926 m<sup>2</sup>, Žacléř - Bobr

Nová nabídka pozemku k výstavbě 3 až 5 rodinných či rekreačních domů v krásné přírodě v části Krkonoš zvané Rýchory. Jedná se o tři parcelní čísla, dle limitů ÚP je min. velikost pozemku pro 1 RD 1000 m<sup>2</sup>, zastavitelnost činí 15%. Sítě jsou přivedeny k hranici pozemku, připojit k elektřině se lze u každého parcelního čísla. Dostupná je voda, kanalizace i plyn. Majitel podal žádost na SÚ s návrhem rozdělení na 5 parcelních čísel, toto lze upravit na základě konkrétního záměru nového majitele. Nabídka je vhodná spíše pro investory, (preferujeme prodej celku), kteří zde mohou realizovat svůj investorský záměr. Jedná se o zajímavou lokalitu, zatím ne tak turisticky frekventovanou s krásnou přírodou nabízející sportovní vyžití jak v zimě (běžky, sjezdovky, turistika), tak v létě cyklistům, turistům i golfistům v nedalekém Hrádečku. V blízké době bude dostupnost zjednodušena napojením na D11, kde již bylo vydáno rozhodnutí k výstavbě úseku z Trutnova s napojením v dojezdu 6 min ze Žacléře.

CENA: (za nemovitost) **15 673 648,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5926
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Žacléř, Bobr (okres Trutnov)

**Realitní makléř**



**Tábořská Kateřina**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina