

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Jeseník, ul. Vrchlického - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1 74 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Vrchlického

### Prodej bytu 3+1 74 m2

Prodej krásného prosluněného bytu o velikosti 74 m2, dispozičně 3+1 v osobním vlastnictví v III NP panelového domu s výtahem. Vítejte v oáze klidu a pohodlí ve středu Lázeňského města Jeseník! Máme pro vás unikátní příležitost stát se majitelem krásného bytu o velikosti 74 m, který vás okouzlí nejen svou prostorností, ale i prosluněnými interiéry.

Tento exkluzivní byt o dispozici 3+1 se nachází v osobním vlastnictví a disponuje výhodnou polohou ve III. nadzemním podlaží modernizovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel nedávnou zdařilou revitalizací a zateplením, což zaručuje nejen moderní standardy, ale i bezstarostné bydlení v kvalitním prostředí. Jeho umístění na tiché ulici Vrchlického v Lázeňském městě Jeseník nabízí ideální kombinaci klidného života a dostupnosti všech potřebných služeb. Pro milovníky pohodlí je zde pouhých 5 minut chůze od Albertu a Jesenické Polikliniky, 10 minut od obchodního centra Kaufland, náměstí je vzdáleno 15 minut a 20 minut od autobusového nádraží. Vlakové nádraží je v dosahu 20 minut, což zajišťuje snadné a rychlé spojení s okolními destinacemi.

Před domem je dostatek volných parkovacích míst, což znamená, že si vždy najdete pohodlně místo pro zaparkování svého auta. Prostorný a světlý byt je připraven splnit veškerá očekávání náročných klientů, ať už hledáte ideální domov pro rodinu či skvělou investici.

Nezmeškejte příležitost zažít pohodlný život ve středu všeho, a to v jednom z nejkrásnějších měst Moravy. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku tohoto unikátního bytu, který může být vaším novým domovem. Celkově řečeno, tato nemovitost nejen nabízí výjimečný byt, ale také zážitek spojený s bydlením v srdci Lázeňského města Jeseník.

Dejte svému životu nový rozměr a zarezervujte si prohlídku tohoto unikátního bytu, který může být klíčem k vašemu novému začátku! Vaše budoucnost začíná zde! Kontaktujte mne pro domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřímál**

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Jeseník, ul. Vrchlického - exkluzivně

**Realitní makléř****Dřimal Vlastimil**

Mobil: +420 777 613 774

[vlastadrimal@gmail.com](mailto:vlastadrimal@gmail.com)

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	74
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Jeseník, ul. Vrchlického - exkluzivně